

## (قرارداد خرید غذا)

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد:

<p><b>مشخصات خریدار</b></p> <p>این قرارداد فیما بین شرکت سیمان ایلام (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۷۲۰۲۴ اداره ثبت شرکتها با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۶۹۴۰۲ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱-۱۸۴۳-۷۱۹۵ به نمایندگی آقایان داود بهمن نژاد (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و محسن لک (رئیس هیئت مدیره) به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک (۵) به شماره تلفن ۶۶۳۴۱۴۷۱ و دورنویس ۶۶۳۴۱۴۸۳ و کد پستی ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۴ و آدرس ایمیل <a href="mailto:info@ilamcement.com">info@ilamcement.com</a> که به اختصار «خریدار» نامیده می شود.</p>	<p><b>مشخصات فروشنده</b></p> <p>و شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکتها با شناسه ملی ..... و کد اقتصادی شماره ..... به نمایندگی آقایان ..... (مدیر عامل و ..... هیئت مدیره) و ..... (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: ..... به شماره تلفن ..... و دورنویس ..... و کد پستی ..... و آدرس ایمیل ..... که به اختصار «فروشنده» نامیده می شود.</p>
---	---

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید سه وعده غذای گرم آماده شامل روزانه حدود (۱۵۰ وعده) صبحانه، (۳۵۰ پرس) نهار و (۱۵۰ پرس) شام و ماهیانه مجموعاً حدود (۴،۵۰۰ وعده) صبحانه، (۱۰،۵۰۰ پرس) نهار و (۴،۵۰۰ پرس) شام و در طول سال مجموعاً (۵۴،۰۰۰ وعده) صبحانه، (۱۲۶،۰۰۰ پرس) نهار و (۵۴،۰۰۰ پرس) شام جهت کارکنان خریدار در محل کارخانه واقع در شهر ایلام، شهرستان سیروان، بخش کارزان و همچنین مهمانسرای کارخانه، مطابق فهرست غذایی مذکور در دفترچه آنالیز قیمت ها در اسناد مناقصه شرکت سیمان ایلام.

ماده ۳- مدت قرارداد :

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ برای مدت یکسال شمسی (۱۲) ماه تعیین می گردد .  
تبصره (۱) : در صورت تشخیص خریدار، قرارداد بدون هیچگونه افزایش قیمت و با ثابت بودن کلیه مفاد به مدت (۲) دو ماه تمدید می گردد و در هر صورت نیاز خریدار می بایست تأمین گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۴-۱: قیمت خرید هر پرس غذا طبق جداول مندرج در دفترچه آنالیز و پیشنهاد قیمت مبلغ ..... ریال ناخالص ..... ریال ناخالص می باشد و قیمت هر وعده صبحانه مبلغ ناخالص ..... ریال ..... ریال و قیمت دسر مبلغ ناخالص ..... ریال ..... ریال ناخالص تعیین و توافق می گردد که پس از ارائه صورت وضعیت در انتهای هر ماه و تأیید دستگاه نظارت پرداخت می گردد و تأخیر در پروسه تأیید صورت وضعیت، هیچگونه حق شکایتی برای فروشنده ایجاد نمی کند.  
تبصره (۲) : ملاک محاسبه پرداختها به فروشنده در ماده (۴) قرارداد، تعداد پرس های توزیع شده و صورت وضعیتهای تأیید شده توسط دستگاه نظارت خواهد بود.

تبصره (۳) : به مبالغ مندرج در این قرارداد تا پایان مدت آن هیچگونه تعدیلی تحت هیچ شرایطی تعلق نخواهد گرفت و در صورت افزایش بیش از بیست درصدی (۲۰٪) قیمت مواد اولیه فقط شامل (برنج، روغن، گوشت قرمز، گوشت مرغ، گوشت ماهی)، با درخواست کتبی فروشنده، موضوع افزایش قیمت ها مطرح و پس از تأیید کمیسیون معاملات خریدار، ضرر و زیان ناشی از این افزایش قیمت ها (مازاد بر بیست درصد)، محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد، بدیهی است ملاک افزایش قیمت ها مرکز ملی آمار ایران می باشد و در صورت کاهش بیش از بیست درصد (۲۰٪) قیمت ها نیز، فروشنده متعهد می گردد با تأیید کمیسیون معاملات خریدار، قیمت های نهایی را به همان میزان کاهش دهد.  
\* لازم به ذکر است که در سه ماهه اول قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبلغ قرارداد تعلق نخواهد گرفت و در صورت افزایش نرخ های مواد اولیه طبق اطلاعات مرکز ملی آمار ایران و مشمول شدن قرارداد به تعدیل قیمت، این تعدیل و افزایش در صورت وضعیت های سه ماهه اول قرارداد اعمال نخواهد شد و فقط مشمول نه ماه آخر قرارداد می باشد.

۴-۲: مشخصات بانکی فروشنده بابت مرادوات مالی مطابق جداول زیر می باشد:

مشخصات حساب بانکی فروشنده - شرکت .....	
نام بانک	
آدرس بانک	
نوع حساب - صاحب حساب	
شماره حساب	
شماره شبا	

۴-۳: هرگونه ضرورت تغییر حساب فروشنده، ضمن رعایت مقررات مالی و جاری و با موافقت واحد مالی خریدار و با اعلام کتبی فروشنده امکان پذیر خواهد بود.

#### ماده ۵- کسور قانونی و سایر کسورات :

۵-۱: با توجه به اینکه این قرارداد مربوط به خرید و فروش کالا می باشد هیچگونه کسورات قانونی به آن تعلق نمی گیرد اما چنانچه قرارداد مشمول کسورات قانونی شود، پرداخت آن بر عهده و هزینه فروشنده می باشد.

۵-۲: کسر معادل خسارات وارده شده به تشخیص دستگاه نظارت و واحد مالی خریدار در طول دوره قرارداد از هر صورت وضعیت و تضامین قرارداد.

۵-۳: کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب) .

۵-۴: کسر سایر خدمات ارائه شده به فروشنده اعم از حق الاجاره ماهیانه رستوران و وسایل آن و هزینه های گاز، آب، برق مصرفی، هزینه های سردخانه و غیره ... که طی متمم قرارداد تنظیم و مبادله خواهد شد.

۵-۵: در صورتیکه در طول اجرای این قرارداد هر کسورات دیگری به این قرارداد تعلق گیرد، پرداخت آن به عهده فروشنده خواهد بود.

۵-۷: کسر هر نوع پرداختی به پرسنل فروشنده اعم از بن کارت، کارت هدیه، پاداشهای نقدی و غیرنقدی و .... از صورت وضعیت فروشنده.

#### ماده ۶- سپرده حسن انجام کار :

به منظور تداوم صحت عملکرد فروشنده وفق قرارداد، در طول دوره قرارداد از هر پرداختی که در وجه فروشنده بابت صورت وضعیت ماهیانه عملی می گردد، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد خریدار نگهداری خواهد شد. حسن انجام کار مکسوره هر سه ماه یکبار و با درخواست فروشنده و تأیید دستگاه نظارت و واحد مالی خریدار، در وجه فروشنده مسترد خواهد شد.

#### ماده ۷- شرح کار و تعهدات فروشنده طرف قرارداد:

۷-۱: فروشنده مکلف و متعهد است که مواد اولیه را برای طبخ غذا از قبیل روغن، گوشت، نان، نمک، میوه و... نظایر آن حسب آنالیز پیوست قرارداد تهیه و تأمین نماید و موظف است که گوشت مرغ روز و گرم را از توزیع کنندگان مجاز و با کیفیت مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه کند.

۷-۲: فروشنده مکلف و متعهد است که نسبت به تهیه سبزی تازه اقدام نماید و سبزی خشک حداکثر ۲ (دو) ماهه باشد و قبل از مصرف، سبزیها، میوهها و... را با محلول ضد عفونی جهت طبخ و سرو وعده های غذایی، کاملاً شستشو و ضد عفونی نماید.

۷-۳: فروشنده موظف است از برندهایی که تأییدیه استاندارد و نشان سیب سلامت سازمان غذا و دارو را دارند با تأیید مکتوب دستگاه نظارت کننده تهیه کند و مکلف به ارائه خدمات غذایی سالم در زمان طبخ بر پایه اصول علم تغذیه به لحاظ تاثیر مستقیم روش های طبخ بر روی سلامت و ارزش غذایی ترکیبات هر وعده غذایی می باشد.

۷-۴: فروشنده موظف است که گوشت قرمز را از نوع گرم ایرانی و از مبادی قانونی مانند تعاونی دامداران و کشتارگاه مجاز و با کیفیت مورد تأیید دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه مکتوب تهیه نماید.

۷-۵: فروشنده موظف است الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE) ضمیمه قرارداد را پس از مطالعه، تکمیل و امضاء و مهور نماید.

۷-۶: فروشنده مکلف است که استانداردهای بهداشتی در حمل و نقل مواد اولیه را رعایت کند.

۷-۷: فروشنده موظف است نقطه نظرات خریدار در قبال دستور العمل های اجرایی در زمینه نگهداری، نظافت، حمل و بهداشت را رعایت نماید.

۷-۸: فروشنده متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید خریدار می رساند انجام دهد.

۷-۹: هرگونه تغییر در وضعیت شرکت فروشنده می بایستی ظرف مدت یک هفته کتباً به خریدار اعلام گردد.

۷-۱۰: در صورت انصراف، فسخ، لغو یا اقاله و اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده فروشنده است و خریدار در این مورد هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

- ۷-۱۱: برای سمینارها، مهمانی ها، اردوها و نظایر آن مطابق نظر خریدار، برنامه اعلام خواهد شد و غذای لازم توسط فروشنده تهیه و در اختیار خریدار قرار خواهد گرفت.
- ۷-۱۲: فروشنده باید حتماً از وسایل و تجهیزات موجود در رستوران خریدار بازدید به عمل آورده و خریدار در حد توان و در حد امکانات موجود که به رویت فروشنده رسیده است، تجهیزات در اختیار ایشان قرار می دهد و فروشنده موظف است جهت اجرای تعهدات خود سایر تجهیزات تکمیلی را با هزینه خود تهیه و در رستوران فروشنده مستقر نماید، لازم به ذکر است کلیه تجهیزاتی که توسط خریدار به فروشنده تحویل می گردد طی یک لیست صورت برداری خواهد شد و فروشنده موظف است در پایان مدت قرارداد مطابق با لیست صورت برداری شده، نسبت به تحویل تجهیزات به خریدار به صورت کامل و سالم اقدام نماید و در صورت ناقص بودن یا وارد شدن خسارت به هر کدام از تجهیزات، ارزش ریالی آن کالا بعلاوه ده درصد جریمه از صورت وضعیت یا از محل تضامین فروشنده کسر خواهد شد و همچنین تجهیزاتی که توسط فروشنده به محل رستوران خریدار منتقل می شود باید لیست آنها صورتجلسه شده و حتماً به امضای فروشنده و ناظر خریدار برسد.
- ۷-۱۳: در صورت بروز هر گونه تخلف، بر اساس نظر دستگاه نظارت قرارداد و مطابق با دفترچه تخلفات، فروشنده متعهد به اجرای دستورات خریدار نسبت به اعمال جرایم مالی مندرج در دفترچه تخلفات بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این زمینه از خود سلب می نماید.
- ۷-۱۴: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورتیکه فروشنده مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود را از سازمان امور مالیاتی به خریدار ارائه نماید و در همین راستا مالیات مذکور را طبق آخرین بخشنامه ها به مبلغ صورتحساب بصورت مجزا اضافه نموده و خریدار کل مبلغ صورتحساب را پس از دریافت گواهی فوق الذکر به فروشنده پرداخت خواهد نمود.
- ۷-۱۵: فروشنده بر اساس نیازهای خریدار، از هر نظر و هر لحاظ بر کیفیت و کمیت غذای گرم موضوع قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و آگاهی به موضوع، مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است، لذا اظهار عدم اطلاع از شرایط موجود از سوی فروشنده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود و فروشنده طبق چک لیست پیوست هر ماه مورد ارزیابی قرار گرفته و صورت وضعیتها با توجه به آن مورد تأیید قرار می گیرد.
- ۷-۱۶: در صورت عدم همکاری یا در صورت تمایل به عدم همکاری به هر نحو از انحاء یا تحت هر عنوان از قبیل استعفا، عدم همکاری، انصراف، فسخ قرارداد و .... توسط فروشنده موضوع می بایست از طرف خریدار مورد موافقت قرار گیرد در غیر اینصورت فروشنده می بایست تا پایان قرارداد به کار خود ادامه و مسئولیتهای ناشی از آن را بپذیرد. در صورت عدم همکاری فروشنده تحت هر عنوان، خریدار مجاز است میزان خسارات، ما به التفاوت مبلغ قرارداد در واگذاری آن به فروشنده دیگر و ... را با نظر دستگاه نظارت قرارداد و واحد مالی تعیین و به انضمام (۲۵٪) هزینه بالاسری و از محل مطالبات یا تضامین فروشنده برداشت نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۷-۱۷: فروشنده مجاز به نگهداری مواد غذایی پخته شده بیشتر از (۱۲) ساعت در درجه حرارت محیط آشپزخانه نمی باشد.
- ۷-۱۸: فروشنده مکلف به بررسی، تأیید و نظارت مستمر بر فرایند طبخ و توزیع از لحاظ کیفیت و بهداشت می باشد.
- ۷-۱۹: در زمان توزیع غذا، فروشنده موظف است غذا را فقط توسط آشپز توزیع نماید و از حضور افراد متفرقه ممانعت به عمل آورد.
- ۷-۲۰: فروشنده متعهد و موظف به عدم نگهداری هر گونه غذای طبخ شده و مانده از روزهای قبل در محیط آشپزخانه می باشد.
- ۷-۲۱: در صورت وجود فاصله زمانی بین پایان طبخ و شروع توزیع و سرویس دهی هر وعده غذایی، فروشنده موظف به گرم نگه داشتن غذا به منظور پیشگیری از افت کیفیت آن می باشد.
- ۷-۲۲: فروشنده متعهد و مکلف به طبخ غذا صرفاً در محل آشپزخانه کارخانه خریدار می باشد.
- ۷-۲۳: فروشنده متعهد و مکلف به رعایت کیفیت و مقدار هر وعده غذای موضوع قرارداد بر مبنای میزان مواد اولیه تعیین و اعلام شده به فروشنده طبق لیست ضمیمه قرارداد می باشد، لذا تأیید دستگاه نظارت منوط به رعایت حجم مواد غذایی به انضمام کیفیت آن می باشد که در صورت عدم رعایت حجم و کیفیت وعده های غذایی توسط فروشنده، جرائم مربوطه بر اساس جدول جرائم، توسط دستگاه نظارت خریدار محاسبه و وفق مفاد این قرارداد اقدام می گردد.
- ۷-۲۴: نحوه تعیین نوع هر وعده غذا بر اساس برنامه هفتگی دستگاه نظارت قرارداد می باشد که به فروشنده ابلاغ می گردد و فروشنده موظف است مطابق آن عمل نماید.
- ۷-۲۵: فروشنده متعهد می گردد وعده ناهار روزانه را بامداد همان روز طبخ و از ارائه وعده غذای شام و یا طبخ شده ای که حداکثر (۱۲) ساعت از زمان طبخ آن گذشته باشد، اکیداً خودداری نماید.
- ۷-۲۶: محل طبخ، توزیع و سرو غذا، رستوران کارخانه خریدار و مهمانسرای کارخانه بوده و فروشنده می بایست به هنگام سرو غذا به میزان کافی پرسنل مجرب در اختیار داشته باشد .
- ۷-۲۷: فروشنده متعهد می شود سرو غذا را به نحوی برنامه ریزی نماید که ساعت شروع و پایان آن طبق برنامه تعیین شده خریدار باشد .

- ۷-۲۸: فروشنده موظف است جهت طبخ و سرویس دهی به مهمان های ویژه خریدار، غذای ویژه مورد نظر خریدار که با سفارش دستگاه نظارت و مسئول مهمانسرا به فروشنده ابلاغ می گردد را طبخ نموده و سرویس دهی نماید.
- ۷-۲۹: وعده های غذایی و قند و چای مصرفی و مورد نیاز پرسنل فروشنده به عهده خود فروشنده می باشند، لذا از این محل هیچگونه پرداختی به فروشنده تعلق نخواهد گرفت و مورد تأیید خریدار نمی باشد.
- ۷-۳۰: فروشنده ملزم به پذیرش آمار طبخ و سرویس دهی هر وعده غذایی اعلام شده توسط خریدار، حداقل یک روز و حداکثر (۱۵) روز قبل است.
- ۷-۳۱: در طول مدت قرارداد (به جز ایام تعطیل) تعداد غذای طبخ (انواع غذاهای لیست پیوست) و سرو آن ممکن است به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) روزانه افزایش یا کاهش داشته باشد، لذا فروشنده متعهد و مکلف است تا نیاز خریدار را تأمین نماید.
- ۷-۳۲: برنامه غذایی وفق نظر دستگاه نظارت و راهبر اجرایی قرارداد خواهد بود و فروشنده ملزم به رعایت کامل آن در طول مدت قرارداد می باشد.
- ۷-۳۳: زمان صرف ناهار از ساعت (۱۲:۰۰ ظهر) لغایت (۱۴:۰۰ بعد ظهر) و توزیع شام از ساعت (۲۰:۰۰ شب) لغایت (۲۱:۰۰ شب) می باشد و در صورت تغییرات در زمان سرو، برنامه قبلاً به فروشنده ابلاغ می شود.
- ۷-۳۴: فروشنده حق استفاده از تجهیزات، آشپزخانه و سلف سرویسهای خریدار به منظور طبخ غذا برای غیر از پرسنل خریدار و موارد مندرج در این قرارداد را ندارد، در صورت مشاهده، خریدار مخیر به اعمال جریمه و کسر هزینه های مربوطه از صورت وضعیت های فروشنده می باشد.
- ۷-۳۵: فروشنده مکلف و متعهد به شستشو و نظافت روزانه همه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت طبخ، نگهداری غذا و سرویس دهی، محوطه آشپزخانه و رستوران با استفاده از مواد شوینده استاندارد طبق نظرات دستگاه نظارت خریدار می باشد.
- ۷-۳۶: فروشنده مکلف و متعهد به شستشو و نظافت روزانه تمام ظروف اعم از سینی غذا، قاشق، چنگال، کارد، لیوان و نظایر آن با مواد شوینده طبق نظرات دستگاه نظارت می باشد.
- ۷-۳۷: فروشنده مکلف و متعهد به نظافت و آماده سازی سالن غذاخوری از نظر چیدمان میز و صندلی و تأمین نان، دستمال کاغذی، لیوان، قاشق، چنگال، نمکدان و سایر وسایل مورد نیاز برای سرو غذا در هر وعده غذایی می باشد.
- ۷-۳۸: فروشنده متعهد به رعایت اصول ایمنی و اطمینان از بسته بودن لوله های گاز و کنترل شیرگاز در انتهای کار روزانه و اجرای سایر الزامات ایمنی طبق نظرات واحد ایمنی و بهداشت خریدار می باشد و در صورت وقوع هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت مفاد این بند، خسارات مالی و جانی وارده بر عهده فروشنده بوده و کلیه خسارات مربوطه به انضمام (۲۵) درصد هزینه بالاسری از صورت وضعیت فروشنده کسر گردیده و در صورت عدم تکافو مطالبات و یا صورت وضعیت فروشنده، از محل تضامین فروشنده کسر می گردد.
- ۷-۳۹: فروشنده متعهد و مکلف به رعایت برنامه های اجرایی است که توسط خریدار جهت پیشگیری و کنترل بیماری های مسری و کاهش بیماری ها، وضع و اعمال می گردد می باشد و هزینه های مرتبط به پرسنل فروشنده بر عهده خود فروشنده خواهد بود.
- ۷-۴۰: کلیه پرسنل فروشنده موظف به استفاده از روپوش، کلاه سفید، دمپایی بهداشتی و دستکش یکبار مصرف در هنگام طبخ و سرو غذا به منظور جلوگیری از شیوع بیماری های پوستی و آلودگی های احتمالی می باشند و کلیه هزینه های تأمین اقلام مذکور بر عهده فروشنده است.
- ۷-۴۱: فروشنده متعهد به اعمال و اجرای دستورات کارشناسان بهداشت خریدار در هنگام اجرای موضوع قرارداد می باشد و همچنین موظف است همکاری های لازم را با ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و همچنین نمایندگان بهداشت خریدار داشته باشد، کارشناس بهداشت، خریدار و راهبر اجرایی قرارداد می توانند هر زمانی که صلاح بدانند از آشپزخانه، رستوران و کلیه اقلام رستوران بازدید نمایند و فروشنده موظف به رعایت دستورالعمل های صادره می باشد.
- ۷-۴۲: تأمین کلیه مواد شوینده، بهداشتی و ضد عفونی کننده در محل آشپزخانه، رستوران و سرویس های بهداشتی رستوران بر عهده و به هزینه فروشنده است و خریدار هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۷-۴۳: تعمیر و آماده بکار بودن کلیه تجهیزات، وسایل کار و ابزار آلات برقی و غیر برقی و گازسوز و نظایر آن و کلیه تجهیزات تحویلی از سوی خریدار به فروشنده اعم از سردخانه ها، یخچالها و ... بصورت اجاره ای یا به هر طریق دیگر، به عهده و هزینه فروشنده می باشد.
- ۷-۴۴: فروشنده متعهد و مکلف به ارائه آموزش های لازم، اعم از تخصصی و حرفه ای به کارکنان رستوران در ارتباط با رعایت اصول و موازین بهداشتی، نحوه برخورد با پرسنل در هنگام طبخ و سرویس دهی می باشد.
- ۷-۴۵: فروشنده موظف به کنترل مستمر سرویس های بهداشتی از نظر وجود صابون مایع، وجود آب مصرفی، عملکرد مناسب سیستم دفع فاضلاب رستوران کارخانه و جمع آوری زباله به صورت مستمر می باشد.
- ۷-۴۶: فروشنده متعهد و موظف است زباله های مربوط به سلف سرویس ها را به محل مشخص شده جهت بارگیری توسط ماشین های حمل زباله (انتقال به طریق استاندارد) زیر نظر دستگاه نظارت منتقل نماید.

- ۴۷-۷: استعمال دخانیات در محل آشپزخانه و رستوران، توسط پرسنل فروشنده و یا خریدار یا افراد دیگر ممنوع بوده و مسئولیت رعایت این بند بر عهده فروشنده می باشد و در صورت عدم رعایت این موضوع وفق جرائم در نظر گرفته شده برای این قرارداد، اقدام خواهد شد.
- ۴۸-۶: فروشنده متعهد و مکلف به نظافت دستشویی‌های داخل و خارج از سالن غذاخوری با مواد شوینده قبل و بعد از سرو هر وعده غذایی می باشد.
- ۴۹-۷: فروشنده متعهد و مکلف به نظافت شیشه‌ها، در و پنجره (داخلی و بیرونی) دیوار، نرده‌های داخل سلف، قابها، آئینه‌ها و گلدانها و سایر تجهیزات تحویلی و مکانهای مربوطه هر هفته یکبار می باشد.
- ۵۰-۷: فروشنده موظف است کلیه مواد غذایی را هنگام ورود به کارخانه سیمان ایلام، به رویت و تأیید دستگاه نظارت قرارداد و مسئول بهداشت با اخذ رسید، برساند.
- ۵۱-۷: فروشنده مکلف است که استانداردهای بهداشتی در حمل و نقل، نگهداری مواد اولیه را بصورت کامل رعایت نماید.
- ۵۲-۷: فروشنده متعهد است پس از اتمام قرارداد لوازم تحویلی را صحیح و سالم تحویل خریدار دهد و در صورت عدم تحویل وفق شرایط اولیه، خریدار نسب به تأمین هزینه های جایگزینی این اقلام بر اساس نظر خود اقدام و از مطالبات فروشنده و یا تضامین قرارداد کسر می نماید.
- ۵۳-۷: فروشنده متعهد به رعایت دفع اصولی مواد زائد، چربی و فاضلاب به نحوی است که لوله های دفع فاضلاب دچار گرفتگی نشوند، در غیر اینصورت هزینه های باز کردن، تعمیر و مرمت لوله ها و سایر تأسیسات دفع فاضلاب بر عهده فروشنده می باشد.
- ۵۴-۷: فروشنده موظف به تشکیل پرونده بهداشتی جهت کلیه پرسنل خود طبق الزامات ارگان ها و سازمان های ذیربط بوده و بایستی کارت بهداشت و تندرستی کلیه پرسنل فروشنده هرشش ماه یکبار با مهر و امضاء مرکز بهداشت منطقه به روز آوری شده و به دستگاه نظارت خریدار تحویل گردد و کلیه هزینه ها جهت اخذ کارت بهداشت و سلامت و تأییدیه های قرارداد و معاینات ادواری پرسنل، بر عهده و هزینه فروشنده می باشد.
- ۵۵-۷: در صورت بروز هرگونه بیماری مسری بین پرسنل فروشنده، ایشان مکلف است ضمن جلوگیری از بکارگیری نیروهای مذکور و تا تکمیل دوره درمان آنها و بهبودی کامل، نسبت به جایگزینی نیروی مناسب وفق الزامات قرارداد اقدام نماید.
- ۵۶-۷: فروشنده موظف است یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به خریدار معرفی نموده و از مراجعه سایر پرسنل خود به واحدهای کارخانه جلوگیری نماید.
- ۵۷-۷: فروشنده متعهد به تأمین نیروی انسانی واجد شرایط و امکانات و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام خدمات موضوع قرارداد میباشد.
- ۵۸-۷: فروشنده متعهد به رعایت الزامات، مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی در تعیین دستمزد و حقوق کارگران و پرسنل خود و پرداخت حقوق مربوطه می باشد و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار، به عهده فروشنده می باشد و چنانچه ایشان در این خصوص قصور نماید، خریدار مخیر خواهد بود از حساب فروشنده و یا مطالبات یا تضامین با نظر خود نسبت به تأمین و رفع اثرات مذکور اقدام نماید.
- ۵۹-۷: بدیهی است در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از فعل و یا ترک فعل موضوع قرارداد توسط فروشنده یا پرسنل ایشان، جبران آن بر عهده فروشنده بوده و خریدار می تواند خسارت وارده را از محل اسناد تضمینی و یا محل مطالبات فروشنده کسر نماید و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و تشخیص نوع و میزان خسارت بر عهده خریدار می باشد و فروشنده مکلف به تمکین می باشد.
- ۶۰-۷: فروشنده اعلام و تصدیق می نماید که از اوضاع، احوال، شرایط کار، مشخصات و جزئیات آن و نیز از کلیه قوانین، مقررات، آیین نامه ها و مصوباتی که به این قرارداد ارتباط داشته و به نحوی از انحاء در اجرای آن دخالت دارد اطلاع و آگاهی کامل داشته و متعهد به رعایت کلیه مقررات ایمنی، حفاظتی و قوانین وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی و قانون کار جمهوری اسلامی ایران و قوانین سازمان تأمین اجتماعی در مورد اجرای این قرارداد می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در مورد حوادث احتمالی به عهده نخواهد داشت. ضمناً هرگاه توسط پرسنل، تجهیزات و یا روش فروشنده در اجرای امور مربوط به این قرارداد، خسارتی اعم از مالی و جانی متوجه خریدار گردد، فروشنده در برابر آن مسئول و ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود .
- ۶۱-۷: پرسنل فروشنده هیچگونه رابطه ای با خریدار نداشته و تمام پیگیری ها از طریق نماینده معرفی شده خریدار و فروشنده صورت خواهد پذیرفت.
- ۶۲-۷: فروشنده متعهد به تأمین کلیه وسایل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود می باشد.
- ۶۳-۷: پرداخت هرگونه حق مأموریت و اضافه کار به کارگران فروشنده به عهده فروشنده است و هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد.

۶۴-۷: در صورتی که به دلیل سهل انگاری، کم کاری و امثال آن از سوی فروشنده به خریدار خسارتی وارد گردد، فروشنده مکلف است هزینه های محاسبه شده آن را که با تشخیص خریدار تعیین می گردد، به خریدار پرداخت نماید در غیر این صورت خریدار حق برداشت میزان خسارت وارده را از مطالبات و یا تضامین فروشنده بدون ارائه هیچ توضیحی خواهد داشت.

۶۵-۷: فروشنده موظف است که حقوق، مزایای و حق بیمه و مالیات پرسنل خود را وفق مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و قانون مالیات ارسال و پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت توسط فروشنده، خریدار مخیر است از محل مطالبات، تضامین فروشنده، موارد مذکور را پرداخت نموده و مخیر به فسخ قرارداد با اخذ کلیه هزینه های مربوطه به انضمام (۲۵) درصد هزینه بالاسری، می باشد.

۶۶-۷: کلیه هزینه های محل اسکان، استراحت و ایاب و ذهاب کارگران فروشنده بر عهده ایشان بوده و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این مورد ندارد. ۶۷-۷: فروشنده موظف است نسبت به بیمه نمودن کارگران و پرسنل خود اقدام نموده و اسناد مربوطه را به دستگاه نظارت خریدار تحویل نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه برای پرسنل، لوازم و تجهیزات پیمانکار، خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً به دلیل رعایت مسائل ایمنی، کنترل نظم و ترتیب انجام امور در آشپزخانه و رستوران بر عهده فروشنده می باشد.

۶۸-۷: به این قرارداد هیچگونه تعدیل یا افزایش قیمتی بابت دستمزد پرسنل فروشنده، طی دوره قرارداد تعلق نخواهد گرفت و در صورت افزایش نرخ دستمزد کارگر در طی دوره قرارداد، هیچگونه افزایشی اعمال نخواهد شد.

۶۹-۷: فروشنده یا نماینده تام الاختیار فروشنده موظف است در تمام طول مدت قرارداد در محل کار موضوع قرارداد حضور فعال داشته و نسبت به انجام تعهدات فروشنده اقدام نماید.

۷۰-۷: فروشنده موظف است در هر ماه لیست پرداخت حق بیمه پرسنل خود را به انضمام تصویر اسناد بانکی، چک پرداخت و فیش حقوقی همراه با صورت وضعیت ماهیانه برای خریدار ارسال نماید و در صورت عدم ارائه لیست مزبور خریدار راساً حق بیمه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) به عنوان جریمه از صورتحساب فروشنده کسر خواهد نمود.

۷۱-۷: فروشنده متعهد و مکلف به بکارگیری پرسنل بدون سوء پیشینه کیفری و دارای کارت پایان خدمت یا معافیت قانونی و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر بوده و بایستی گواهی های مربوطه را به دستگاه نظارت خریدار تحویل نماید.

۷۲-۷: فروشنده موظف است افراد مورد نیاز و مرتبط را جهت موضوع این قرارداد بکار بگیرد به طوریکه رضایت کامل خریدار فراهم گردد. این افراد میبایست مورد تأیید دستگاه نظارت باشند، در غیر اینصورت چنانچه دستگاه نظارت تشخیص دهد که نفرات مذکور برای این امر شایستگی کامل ندارد می تواند از ورود آنها ممانعت نموده و فروشنده مکلف است سریعاً افراد دیگری را که مورد تأیید ایشان است جایگزین نماید و مسئولیت عواقب اخراج کارگران برعهده فروشنده می باشد.

۷۳-۷: تأمین و پرداخت حقوق، دستمزد و حق بیمه تأمین اجتماعی و عیدی و پاداش سالیانه، بازخریدی پرسنل و سایر حقوق و مزایا مانند بن، کمکهای غیرنقدی و سایر مواردی که در این بند تصریح نگردیده ولی طبق قوانین کار و تأمین اجتماعی پرداخت آنها حالت تکلیفی دارد و بر عهده فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی را در مقابل کارکنان فروشنده نخواهد داشت .

۷۴-۷: خریدار در قبال مطالبات نیروی انسانی فروشنده در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷۵-۷: فروشنده متعهد گردیده است در خصوص هر گونه حادثه ناشی از کار با تجهیزات به کارگرفته شده در این قرارداد، به پرسنل خود آموزش، اطلاعات و آگاهی لازم را صراحتاً یاد آوری و ارائه نماید در هر حال در قبال کلیه مشکلات و حوادث و هرگونه پاسخگویی ها، مسئولیت مستقیم با فروشنده بوده و از خریدار اساساً و بدون قید و شرط سلب مسئولیت گردیده و جوابگو نخواهد بود .

۷۶-۷: پس از عقد قرارداد فروشنده موظف به تجهیز کارگاه حداکثر به مدت یک هفته و شروع به انجام مفاد قرارداد بوده و در صورت عدم توانایی انجام کار پس از یک هفته از عقد قرارداد، خریدار مخیر است قرارداد را لغو و کلیه خسارات وارده به خریدار در اثر عدم اجرای قرارداد از فروشنده اخذ و فروشنده موظف به پرداخت خسارات وارده به خریدار بوده و حق هیچگونه اعتراض نخواهد داشت و اسناد تضمین قرارداد نیز به نفع خریدار ضبط خواهد شد. منظور از تجهیز کارگاه، استقرار پرسنل و تأمین تجهیزات مورد نیاز وفق الزامات قرارداد و طبخ و سرویس دهی وعده های غذایی می باشد.

۷۷-۷: تاریخ تجهیز کارگاه از زمان اعلام خریدار به مدت یک هفته خواهد بود و فروشنده ملزم است در این مدت نسبت به انتقال پرسنل و تجهیزات به کارگاه اقدام نماید و در صورت عدم تجهیز کارگاه تا موعد مقرر وفق مندرجات و الزامات قرارداد، مبلغ آن محاسبه و به حساب فروشنده منظور می گردد و از مطالبات وی کسر می شود.

۷۸-۷: چنانچه فروشنده ظرف مدت تعیین شده بنابر شرایط مندرج در این قرارداد، تجهیز کارگاه نموده و لیکن پس از تجهیز کارگاه و در طول مدت قرارداد به هر علتی نتواند وعده های غذائی روزانه مورد نیاز خریدار را مطابق مفاد قرارداد تامین نماید، خریدار مختار است نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارتهای ناشی از آن را محاسبه و از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات فروشنده کسر نموده و میزان خسارات برابر با نرخ ناخالص قرارداد به اضافه (۲۵٪) هزینه بالاسری از صورت وضعیت، مطالبات و تضامین فروشنده کسر و این موضوع مورد قبول فروشنده میباشد.

۷۹-۷: فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد به صورت کلی یا جزئی را به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.

۸۰-۷: در صورت ایجاد هرگونه تغییر در وضعیت شرکت فروشنده، میبایستی مراتب را ظرف مدت یک هفته کتباً به خریدار اعلام نماید.

۸۱-۷: در صورت انصراف، فسخ، لغو یا اقاله و اتمام قرارداد، تسویه حساب و پرداخت حقوق قانونی پرسنل فروشنده به عهده ایشان است و خریدار در این مورد هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۸۲-۷: در ماه مبارک رمضان فروشنده ملزم به طبخ و توزیع غذای سحر و افطار است و برنامه های زمان بندی آنرا خریدار تعیین می نماید.

۸۳-۷: فروشنده موظف است طبخ غذا را برای هر وعده غذایی بصورت جداگانه انجام دهد و مجاز به استفاده از غذای باقیمانده از وعده نهار برای وعده شام و بالعکس نمی باشد

۸۴-۷: در صورت پیشنهاد خریدار شامل اضافه نمودن غذای جدید که در لیست پیشنهادهای اولیه لحاظ نشده باشد، در ابتدا بر اساس آنالیز مورد نظر خریدار، نرخ وعده غذائی با توافق طرفین طی متمم قرارداد تعیین و سپس فروشنده موظف به پخت و توزیع آن به هر تعداد مطابق نظر خریدار است و هزینه ی آن برابر قیمت توافق شده در متمم قرارداد از طرف خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۸۵-۷: فروشنده تعهد می نماید پرداخت حداقل دو (۲) ماه حقوق کارکنان و پرسنل تحت پوشش را اعم از اینکه صورت وضعیت و یا علی الحساب آن ماهها را از خریدار دریافت نموده یا خیر را به موقع به کارکنان و یا فروشندهان خود پرداخت نماید و در صورت استنکاف، خریدار مجاز است از محل تضامین فروشنده عمل نماید.

۸۶-۷: در صورت عدم ایفاء تعهدات و یا تخلفات انجام گرفته توسط فروشنده، خسارت احتمالی توسط داور و کارشناس خریدار برآورد و فروشنده ملزم به پرداخت خسارات از محل مطالبات صورت وضعیت می باشد و در صورت عدم تکافو خسارات مشخص شده از محل مطالبات فروشنده، این خسارت از محل تضامین و یا اموال شخصی صاحبان امضاء شرکت فروشنده جبران خواهد شد.

۸۷-۷: فروشنده موظف است کلیه پرسنل خود را مطابق ماده (۲۹) قانون تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و مسئولیت مدنی، بیمه نماید و در هر حال در صورت بروز هرگونه حادثه ای در کارگاه فروشنده مسئول خواهد بود و باید جوابگوی حوادث پیش آمده در کارگاه باشد و در این گونه موارد خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال مسئولیت مدنی و کیفری فروشنده و افراد تحت امر او ندارد.

۸۸-۷: فروشنده هرگونه درخواست دریافت مبالغ و یا نرخ های دیگری جهت اجرای مفاد این قرارداد را طی دوره قرارداد از خود سلب می نماید.

۸۹-۷: فروشنده و پرسنل ذیربط ملزم به رعایت ضوابط داخلی کارخانه خریدار می باشند و در صورت تخلف هر یک از پرسنل فروشنده، مطابق ضوابط کارخانه با کارگر خاطی و فروشنده برخورد خواهد شد.

۹۰-۷: هیچ گونه رابطه استخدامی بین کارگران تحت امر فروشنده و خریدار در زمان اجرای قرارداد و همچنین بعد از دوره قرارداد وجود ندارد و فروشنده رأساً مسئول و پاسخگوی پرداخت حقوق و مزایای کامل کارکنان تحت امر خود مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی خواهد بود.

۹۱-۷: فروشنده کلیه شروط ضمن عقد خارج لازم کافه خیارات را درخصوص بندهای تعهد شده قرارداد از خود سلب و ساقط نموده و ملزم به اجرای دقیق موضوع قرارداد می باشد.

۹۲-۷: با توجه به اینکه تأیید صورت وضعیت ها زمانبر می باشد، لذا تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها از سوی خریدار، هیچگونه حق اعتراض یا شکایت را چه در حین قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد برای فروشنده ایجاد نمیکند و این مسئله بر اساس شرایط مالی خریدار می باشد.

۹۳-۷: ظروف پلاستیکی و سایر موارد مصرفی فروشنده، طبق درخواست و تأیید واحد اداری از طریق واحد بازرگانی خریدار خریداری می گردد.

۹۴-۷: فروشنده باید در پایان هر فصل، اظهار نامه ارزش افزوده خود را جهت مطابقت با فاکتور و صورت وضعیت صادر شده به خریدار ارائه دهد.

۹۵-۷: کلیه پرسنل فروشنده موظف هستند در صورت بروز اختلاف، فروشنده را طرف دعوی قرار داده و خریدار در این خصوص مبرا از مسئولیت است و فروشنده موظف است حقوق و مزایای کارگر را بر اساس مفاد قانون کار اعمال نماید و در غیر این صورت جبران خسارت و اصل خواسته در مقابل مراجع ذیصلاح می باشد و خریدار مبرا از مسئولیت است.

## ماده ۸- تعهدات خریدار:

۸-۱: در صورت عدم پرداخت حقوق حقه و قانونی کارگران توسط فروشنده طبق قوانین و مقررات اداره کار و تأمین اجتماعی، خریدار موظف است طی دو مرحله و با فاصله یکماه جهت پرداخت حقوق کارگران اخطار نامه صادر و به فروشنده ابلاغ نماید و در صورت عدم تمکین فروشنده و عدم پرداخت حقوق کارگران، خریدار موظف است نسبت به پرداخت حقوق کارگران از محل طلب و کارکرد فروشنده اقدام نماید و مبالغ پرداخت شده علاوه (۲۵٪) بیست و پنج درصد هزینه بالاسری را از صورت وضعیت ها و تضامین فروشنده کسر نماید و در صورت تکرار موارد مشابه، خریدار مخیر به فسخ اقاله قرارداد، کسر جرائم و خسارات و انتخاب جایگزین فروشنده مناسب با رعایت موارد مندرج در قرارداد میباشد. ۸-۲: خریدار یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم و یک نفر را نیز بعنوان نماینده بهداشت جهت نظارت بهداشتی کتباً به فروشنده طرف قرارداد معرفی می نماید.

۸-۳: خریدار متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام امور مرتبط با قرارداد، در اختیار فروشنده قرار دهد.

## ماده ۹- جرائم :

۹-۱: چنانچه غذاهای آماده تحویلی فروشنده از نظر بهداشتی و غذایی سالم نبوده و در نتیجه استفاده، موجبات بروز هر نوع بیماری مسری و غیرمسری ناشی از آن و یا فوت هر یک از پرسنل فراهم گردد، کلیه مسئولیتها و جبران خسارات و هزینه های مرتبط با آن بر عهده فروشنده بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه ای، فروشنده در مقابل خریدار و اشخاص ثالث پاسخگو خواهد بود، تعیین میزان خسارت در این قبیل موارد به عهده خریدار بوده و مورد قبول و تأیید فروشنده خواهد بود و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۹-۲: فروشنده موظف است مطابق با برنامه زمانبندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (بجز موارد فورس ماژور) به ازای هر روز، خریدار می تواند معادل یک درصد (۱٪) کل مبلغ قرارداد را از تضامین فروشنده کسر نماید .

۹-۳: در صورت عدم رعایت موارد بهداشتی، ایمنی، کیفیت مواد اولیه و غذا و غیره از طرف فروشنده و یا هر یک از عوامل فروشنده که منجر به ورود هرگونه خسارت به خریدار یا کارکنان وی و یا شخص ثالث گردد، مسئولیت جبران خسارت و ضرر و زیان های وارده بر عهده فروشنده است. تشخیص میزان خسارت به عهده خریدار بوده و فروشنده در این مورد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید .

**تبصره (۴) :** خریدار مجاز است نسبت به وصول خسارات وارده از محل اسناد تضمینی و سایر مطالبات فروشنده اقدام نماید و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد و در صورت عدم تکافوی تضامین و صورت وضعیت ها، خریدار از طریق مراجع قضایی برای جبران خسارات خود اقدام خواهد نمود.

**تبصره (۵) :** با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه مجموع زمانهای تأخیر فروشنده بیش از یکماه (سی روز کاری) باشد، خریدار بطور یک طرفه قرارداد را فسخ و پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیرمستقیم، جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی فروشنده کسر خواهد نمود محاسبه میزان خسارات وارده از سوی خریدار مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد .

۹-۴: در صورتی که بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

۹-۴-۱ : در مرحله اول معادل پنج درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه کسر می شود.

۹-۴-۲ : در مرحله دوم ده درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه کسر می شود.

۹-۴-۳ : در مرحله سوم پانزده درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه کسر می شود.

۹-۴-۴: در مرحله چهارم موضوع با حضور نمایندگان خریدار، فروشنده و دستگاه نظارت طرح و بررسی و تصمیم گیری می شود، تصمیمات متخذه برای طرفین لازم الاجرا است.

۹-۴-۵: در صورتی که فروشنده به هر دلیلی قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشد و یا میزان جرائم متعلقه و خسارت ایجاد شده توسط فروشنده بیش از مبلغ اولین صورت وضعیت فروشنده باشد، خریدار جهت پیشگیری از خسارات بیشتر و مشکلات ناشی از عدم تأمین وعده های غذایی پرسنل خود، نسبت به انجام تعهدات عقب افتاده فروشنده به هر طریق که صلاح بداند اقدام نموده و هزینه های مربوطه را به علاوه (۲۵٪) بیست و پنج درصد بالاسری به عنوان جریمه به حساب بدهکاری فروشنده منظور خواهد نمود.



## ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات :

فروشنده موظف است به هنگام امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی با اعتبار (۱۵ ماه) پانزده ماه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) را در وجه شرکت سیمان ایلام تسلیم نماید. خریدار در هر زمان و جهت جبران خسارات وارده، حق دارد از محل چک مذکور و سایر مطالبات پیمانکار، نسبت به جبران خسارات و ضرر و زیان خود برداشت و فروشنده حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید، قابل توجه اینکه در دوره اجرای قرارداد قبل از تاریخ سر رسید ضمانتنامه بانکی، فروشنده باید اقدام به تمدید آن نماید.

**تبصره (۶):** زمان استرداد اسناد تضمینی فروشنده در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و واحد مالی خریدار، پس از ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی و اداره دارایی از سوی فروشنده و کسر کلیه جرائم توسط خریدار و تسویه حساب نهایی خواهد بود.

## ماده ۱۱- تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد :

مدیر اداری کارخانه از طرف خریدار به عنوان ناظر و راهبر اجرایی و مدیر کارخانه سیمان ایلام به عنوان ناظر عالی این قرارداد تعیین می گردد. کلیه دستورات صادر شده از سوی دستگاه نظارت به منزله دستور خریدار بوده و فروشنده موظف به اجرای کامل آن می باشد. بدیهی است تعیین دستگاه نظارت و راهبر اجرایی در این قرارداد نافی مسئولیت فروشنده نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای فروشنده طبق مفاد قرارداد به قوت خود باقی است.

## ماده ۱۲- رعایت اصول زیست محیطی :

فروشنده باید کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان ایلام (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی بیشتر) و اهداف و مقاصد زیست محیطی را رعایت نماید.

## ماده ۱۳- فسخ قرارداد :

۱۳-۱ : خریدار در صورت عدم رضایت از عملکرد فروشنده و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص شرکت سیمان ایلام با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد و فروشنده حق هرگونه اعتراض و شکایت حقوقی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۲ : در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران فروشنده از لوازم حفاظت فردی مناسب.

۱۳-۳ : تخلف فروشنده از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد.

۱۳-۴ : تأخیر در تجهیز رستوران و تأمین نیروی انسانی از جانب فروشنده برای شروع کار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد .

۱۳-۵ : رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف فروشنده یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی خریدار .

۱۳-۶ : انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف فروشنده.

۱۳-۷ : عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۱۳-۸ : تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت فروشنده باشد.

۱۳-۹ : غیبت بدون اجازه فروشنده و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از خریدار.

۱۳-۱۰ : شرکت فروشنده منحل شود، خریدار میتواند قرارداد پیمان را فسخ کند.

۱۳-۱۱ : فروشنده براساس رأی قانونی ورشکسته اعلام شود به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۳-۱۲ : فروشنده برای بدست آوردن قرارداد پیمان به خریدار رشوه یا هدیه بدهد و یا از موضوع اجرایی قرارداد نفعی برای خریدار در نظر گرفته شود و این مورد اثبات شود.

۱۳-۱۳ : فروشنده برنامه زمانی تفصیلی را در زمانی بیشتر از فرصت مشخص شده با تأخیر به خریدار تحویل دهد.

۱۳-۱۴ : تأخیر پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به فروشنده پرداخت شده است.

۱۳-۱۵ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر و راهبر اجرایی قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای فروشنده تعیین می گردد. در این صورت برای یکبار خریدار به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به فروشنده کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود .

**تبصره (۷) :** در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد خریدار فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود .

**تبصره (۸) :** هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط فروشنده باشد، توسط خریدار محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات فروشنده کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

#### ماده ۱۴- حل اختلاف و تعیین داور:

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، فسخ، نقض، ابطال، بطلان، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هرگونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه ظرف دو ماه از شروع مذاکره، موضوع مربوطه از طریق مراجع قضایی جمهوری اسلامی ایران پیگیری و حل و فصل خواهد شد.

**تبصره (۹):** به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه فروشنده موظف و متعهد است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید  
**تبصره (۱۰):** تغییر و تفسیر متون قرارداد به تشخیص و در ید خریدار خواهد بود.

#### ماده ۱۵- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

حوادث غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، باید مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، چنانچه شرایط فورس ماژور ظرف مدت یکماه برطرف شود با تثبیت همه شرایط، قرارداد ادامه یافته و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد و چنانچه فورس ماژور بیش از یکماه به طول انجامد، قرارداد خود به خود منفسخ شده و طرفین طبق شرایط این قرارداد با یکدیگر تسویه حساب خواهند نمود.

#### ماده ۱۶- محل و نشانی اقامت طرفین:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست، دورنویس (فکس) و پست الکترونیکی (ایمیل) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس پستی یا آدرس الکترونیکی (ایمیل) فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد ابلاغ به فروشنده تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه مجتمع صنعتی سیمان ایلام تسلیم گردد.

#### ماده ۱۷- سایر موارد:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی و آیین نامه ها و مقررات ذی ربط خواهد بود.

#### ماده ۱۸- ضوابط:

۱-۱۸: تعهد نامه و دستورالعمل اعمال جرائم تخلفات فروشنده.

۲-۱۸: الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE).

#### ماده ۱۹- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در (۱۹) ماده، (۱۰) تبصره و (۴) نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهند داشت و بر اساس ماده (۱۰) قانون مدنی و ضمن عقد خارج لازمیکه شفاهاً فیما بین و بالاقراره منعقد گردیده، تنظیم و امضاء و مبادله می گردد.

**فروشنده- .....**

**خریدار - شرکت سیمان ایلام (سهامی عام)**

**داود بهمن نژاد (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره)**

**محسن لک (رئیس هیئت مدیره)**