

((قرارداد عملیات نسوز کاری))

این قرارداد بین شرکت سیمان ایلام (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۷۲۰۲۴ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۷۱۹۵-۱۸۴۳-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان سعید کریمی نژاد (مدیر عامل) و محمود نعمتیان (نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۳۴۱۴۷۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود از یکطرف و آقای..... به شماره شناسنامه کد ملی ، کد پستی به نشانی: به شماره تلفن که به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر در محل کارفرما منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام تقریبی مقدار ۲,۰۰۰ (دوهزار) تن نسوز کاری طی چند مرحله در مدت یک سال به شرح خدمات ذیل در دپارتمان پخت خط I, II کارخانه سیمان ایلام که پیمانکار از محل بازدید و به جزئیات امر واقف است و با علم و آگاهی مبادرت به انعقاد این قرارداد می نماید. ۱-۱: انجام عملیات تخریب و تخلیه لایه صدمه دیده یا فرسایش یافته نسوز و انجام عملیات نسوز کاری در کوره اعم از آجرچینی و بتن ریزی (جو شکاری و نصب انکر ، قالب بندی و بتن ریزی) و نیز نسوز کاری در گریت کولر ، دیواره استوانه شکل Hot air duct و دیواره Kiln hood که مطابق نسوز کاری کوره محاسبه می شود.

برآورد دفعات نسوز کاری برای جمعاً دو کوره حدود ۷ (هفت) مرتبه در طول قرارداد می باشد.

۱-۲: زیر سازی شامل ترمیم ورق های صدمه دیده تجهیزات فلزی و نصب ورق های نو توسط پیمانکار انجام می گردد.

۱-۳: انجام عملیات جوشکاری و نصب انکر نسوز جهت آماده سازی سطح برای بتن ریزی و نسوز کاری با دستگاه کانینگ به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۴: تخریب و تخلیه سطوح مورد نظر در دپارتمان پخت جهت آماده سازی گانینگ و تخلیه مواد داخل هوای ثالثیه و کولرها بدیهی است تخریب و تخلیه مواد برای نسوز کاری کوره و پری هیتر بدون پرداخت هزینه اضافی به عهده و هزینه پیمانکار است.

تبصره ۱: مبنای محاسبه تناژ در خدمات بند ۱-۱ وزن نسوز (آجر ، بتن) نو مصرفی و در بند ۲-۱ وزن ورق نو مصرفی و در بند ۳-۱ تعداد انکر نو مصرفی می باشد

تبصره ۲: میزان ضایعات (پرتی) مجاز برای انواع آجرهای مصرفی کوره ۱/۰٪ (یک دهم درصد) و برای انواع جرم ریختنی مصرفی در دپارتمان پخت ۱٪ (یک درصد) وزن کل در نظر گرفته می شود. لذا مقادیر بیش از ارقام فوق به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از صورت وضعیت وی کسر خواهد شد .

تبصره ۳: حجم عملیات در طول مدت اجرا ممکن است به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش داشته باشد که در صورت اجرای آن مدت قرارداد نیز به همان نسبت افزایش یا کاهش خواهد یافت.

ماده ۲- مدت زمان قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ابلاغ و عقد قرارداد به مدت یک (۱) سال شمسی (۱۲) ماه تعیین و توافق گردیده است.

تبصره ۴: در صورت نیاز پیمانکار موظف است به مدت دو ماه پس از انقضا و تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد

ماده ۳- مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت:

دستمزد پیمانکار بر اساس شرح خدمات مشروح در ماده یک به صورت جدول تفکیکی ذیل محاسبه می گردد که پس از تهیه صورت وضعیت و تایید کمی و کیفی توسط واحد نظارت کننده و تصویب مدیریت کارخانه بعد از کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

جدول (۱)

سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱			
شرح خدمات	تناژ برآوردی (کیلوگرم)	قیمت واحد (ریال بر کیلوگرم)	مبلغ کل (ریال)
نسوز کاری در کوره خدمات بند ۱-۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	ریال	ریال
نسوز کاری در پری هیتر	۳۵۰,۰۰۰	ریال	ریال
زیر سازی خدمات بند ۱-۲	۵۰,۰۰۰	ریال	ریال
جمع کل (ریال)			ریال.....

جدول (۲)

سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱			
شرح خدمات	تعداد کل انکر برآوردی (عدد)	قیمت واحد (ریال برای هر عدد انکر)	مبلغ کل (ریال)
انجام عملیات جوشکاری و نصب انکر نسوز جهت آماده سازی سطح برای بتن ریزی با گانینگ مطابق بند ۱-۳	۱۵,۰۰۰	ریال	ریال
جمع کل (ریال)			ریال.....

مقادیر مندرج در جداول فوق برآوردی است و مبلغ قطعی بر اساس مقادیر نهایی و قیمت اعلامی مطابق با صورت وضعیت تأیید شده توسط ناظر قرارداد و مدیر کارخانه پس از اتمام هر مرحله از تعمیرات محاسبه خواهد شد . مبلغ ناخالص کل قرارداد براساس مقادیر تقریبی فوق حدود(ریال) ناخالص برآورد می گردد. ضمناً هیچگونه هزینه اضافی بابت اضافه کاری، نوبت کاری و ... به ارقام فوق قابل افزایش و پرداخت نمی باشد. پرداخت کسور قانونی به عهده پیمانکار است و از ارقام فوق کسر می شود.

ماده ۴ - شرح عملیات

عملیاتی که پیمانکار تا پایان مدت قرارداد انجام می‌دهد به شرح زیر می باشد:

- ۴-۱: تخریب آجر بتون و کوتینگ در کوره ها به واسطه نیروی انسانی در صورتیکه قابل تخریب یا موجود بودن با دستگاه کوتینگ زن نباشد.
 - ۴-۲: تخلیه آجر بتون و کوتینگ در کوره ها با نیروی انسانی.
 - ۴-۴: تخریب و تخلیه آجر بتن و کوتینگ در سیکلون، خنک کن، هود، رایزر، گریت راه ورودی و غیره با نیروی انسانی در صورت امکان قابل تخریب با دستگاه کوتینگ زن.
 - ۴-۵: جوشکاری و نصب انواع انکر.
 - ۴-۶: قالب بندی از انواع فلزی یا چوبی و جمع آوری آن پس از انجام بتن ریزی.
 - ۴-۷: بتن ریزی محل های قالب بندی شده و انکر نصب شده دیواره های گرید، هود، سیکلون، رایزر و غیره (بدون احتساب گانینگ).
 - ۴-۸: آجر چینی داخل کلیه کوره ها به همراه نصب و جوشکاری ناودانی های مورد نیاز و در صورت نیاز با دستگاه اورینگ و برش آجرهای نسوز به عنوان (بریده چینی) و جمع آوری و دسته بندی لوازم استفاده شده.
 - ۴-۹: آجرچینی دیواره های گرید، هود، سیکلون، رایزر، خنک کن و غیره به همراه نصب و جوشکاری ناودانی های مورد نیاز و برش آجرهای نسوز به عنوان (بریده چینی) و جمع آوری و دسته بندی لوازم استفاده شده.
 - ۴-۱۰: جابجایی و انتقال مصالح مصرفی به طبقات و داخل کوره، سیکلون، رایزر و هود کلا به عهده پیمانکار است.
 - ۴-۱۱: مونتاژ و ديمونتاژ جابجایی و کار با دستگاه اورینگ به عهده پیمانکار است.
 - ۴-۱۲: دسته بندی و انتقال مصالح اضافی پس از اتمام تعمیرات تا پای کار (محل تحویل اولیه مصالح) به عهده پیمانکار است.
 - ۴-۱۳: کیفیت نسوزکاری شامل بتن ریزی، نصب انکر و ساپورت و آجر چینی بایستی به تأیید کارفرما برسد.
 - ۴-۱۴: جهت محاسبه عملیات تخریب و تخلیه به صورت دستی، طول تخریب کوره ملاک قرار گرفته است.
- تبصره ۵:** عناوین شرح عملیات مندرج در این ماده از سوی کارفرما قابل جابجایی بوده مشروط به اینکه در سقف ریالی قرارداد افزایش حاصل نگردد.
- تبصره ۶:** پیمانکار موظف است جهت احراز تایید صلاحیت پرسنل جهت عملیات قبل از شروع به کار لیست اسامی آنها را تهیه و به ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد معرفی نماید. بدیهی است در صورت رد صلاحیت کارکنان، پیمانکار متعهد است تا نسبت به معرفی نیروی جایگزین به واحد نظارت کننده اقدام نماید.

ماده ۵ - کسور قانونی و سایر کسور:

- ۵-۱: از هر پرداختی به پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مبلغ ۵٪ (پنج درصد) حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد و پرداخت آخرین صورتحساب نیز کلاً موکول به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی خواهد بود .
- ۵-۲: کسر هرگونه جرائم احتمالی.
- ۵-۳: کسر معادل خسارات وارده احتمالی.
- ۵-۴: کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب).
- ۵-۵: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۵-۶: کسر ده درصد حسن انجام تعهدات موقع پرداخت حقوق و انجام کار.

ماده ۶- حسن انجام کار:

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد، از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی می‌گردد مطابق بند (۵-۶) معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ مکسوره در پایان قرارداد، پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تأیید کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۷-۱: حفظ و حراست کلیه دستگاههای تحویلی شامل (آجر بر، میکسر ساخت بتن، اورینگ و غیره) در تعهد پیمانکار می باشد.

۷-۲: در صورت عدم نگهداری و خسارات احتمالی به مصالح، ابزار آلات و ماشین آلات تحویلی به پیمانکار جبران خسارت آن به عهده پیمانکار است.

۷-۳: پیمانکار تایید می کند که کلیه شرایط و ضوابط ایمنی را در حین انجام کار رعایت و اعمال نظارتی لازم را بعمل آورده و مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی بر عهده ایشان خواهد بود.

۷-۴: پیمانکار موظف است یک نفر سرپرست جهت مدیریت گروه کاری در محل کارخانه بصورت دائم به کارفرما معرفی نماید.

۷-۵: پیمانکار موظف است کلیه کارکنانی را که جهت اجرای موضوع قرارداد به کار گماشته است به استناد قانون بیمه نماید و حق بیمه متعلقه را طبق ضوابط مقرر (ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی) پرداخت و در صورت لزوم یک نسخه آن را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید.

۷-۶: پیمانکار از قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد (قوانین کار و تامین اجتماعی، حفاظت فنی، کارآموزی، قوانین مربوط به مالیات و عوارض) کاملاً آگاه بوده متعهد می گردد آنها را رعایت نماید.

۷-۷: تهیه و تامین غذای پرسنل و لوازم تجهیزات مورد نیاز از جمله: الکترو، کابل جوشکاری، موتور جوش، لوله داربست و ... بر عهده کارفرما می باشد.

۷-۸: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورتیکه قرارداد مشمول قانون مذکور باشد می بایست گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود را از سازمان امور مالیاتی به کارفرما ارائه نماید و در همین راستا مالیات مذکور را طبق آخرین بخشنامه ها به مبلغ صورتحساب خود بصورت حساب خود بصورت مجزا اضافه نموده و کارفرما کل مبلغ صورتحساب را پس از دریافت گواهی فوق الذکر به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۷-۹: هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه نمایند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث شود پیمانکار مسئول بوده و باید نسبت به جبران ضرر و زیان اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند راساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۷-۱۰: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار، ماشین آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد

مندرج در این بند سهل انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خسارتی وارد آید مسئول جبران خسارت است و همچنین از تعهداتی که در این بند به عهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلااثر خواهد بود.

۷-۱۱: پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار جهت آگاهی از شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی مجتمع مراجعه و هماهنگی لازم را برای اجرای عملیات به عمل آورد.

۷-۱۲: پیمانکار موظف و متعهد است جهت پرسنل تحت پوشش خود لوازم ایمنی از قبیل کفش، کلاه، دستکش، کمربند ایمنی، لباس کار و کلیه و سایل حفاظت فردی متناسب با کار مربوطه را تهیه نموده و در اختیار آنها قرار دهد واحد HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) در طول مدت اجرای قرارداد نظارت کامل داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشت و محیط زیست هنگام شروع به کار و یا حین اجرای عملیات می تواند ضمن اخطار کتبی و در صورت تشخیص عملیات را متوقف نماید. پیمانکار تا رفع موارد حق انجام هیچ گونه عملیاتی را نخواهد داشت بدیهی است برای شروع مجدد عملیات تأیید کتبی واحد HSE الزامی است.

۷-۱۳: هیچ یک از پرسنل پیمانکار حق استفاده از البسه سیمان ایلام را نداشته و در صورت مشاهده موارد خلاف، پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۷-۱۴: پیمانکار بایستی تمام تمهیدات لازم را در خصوص تجهیز بموقع کارگاه و انجام و تحویل کار در مدت زمان توافق شده را بعمل آورد.

۷-۱۵: پیمانکار مکلف است از کارگران بازنشسته بیمه تامین اجتماعی و اتباع بیگانه استفاده ننماید همچنین پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری و استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگه معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید. بدیهی است در صورت بروز این مسئله پیمانکار شخصاً مسئول خواهد بود.

۷-۱۶: پیمانکار موظف است بعد از هر تعمیرات کلیه قطعات فرسوده، نخاله ها و ... را در یک محل جمع نماید، به صورتی که قابل انتقال توسط بابکت و ... باشند.

۷-۱۷: پیمانکار موظف است الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE) (پیوست شماره ۱) را پس از مطالعه، تکمیل و آنرا امضاء و مهر نماید.

۷-۱۸: پیمانکار مکلف است به تعداد مناسب نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی کارکنان خود اقدام نماید.

۷-۱۹: پیمانکار کلیه مقررات و ضوابط حفاظت و بهداشت و ایمنی کار را رعایت خواهد نمود و در صورت بروز هرگونه حادثه برای کارکنان خود رأساً مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲۰: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان ایلام در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

۷-۲۱: کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.

۷-۲۲: با توجه به اینکه عملیات مورد نظر این قرارداد از نوع مکانیکی بوده که با دستگاه بروک و اورینگ به صورت مکانیکال انجام و ماهیت قرارداد ۹۰ درصد مکانیکی و ۱۰ درصد دستمزدی می باشد پیمانکار بایستی ضمن تهیه و تامین کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار، تمامی تمهیدات لازم جهت انجام درست و به موقع کار را به عمل آورد. در صورت عدم دسترسی به دستگاه تخریب، عملیات تخریب و تخلیه به صورت دستی توسط پیمانکار انجام می شود.

۷-۲۳: پیمانکار متعهد و ملزم است قبل از شروع کار یک نسخه از قرارداد را به اداره تامین اجتماعی حوزه مربوطه تحویل و ضمن ثبت نام و تکمیل اسناد و فرم های مربوطه، نسبت به ارائه لیست و بیمه نمودن کارگران خود اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت هر گونه اتفاقات و

حوادث ناشی از عدم بیمه نمودن پرسنل برعهده خود پیمانکار بوده و بایستی جوابگو باشد. شرکت سیمان ایلام صراحتاً هر گونه مسئولیتی در این خصوص از خود سلب نموده است.

۷-۲۴: پیمانکار بایستی نقطه نظرات کارفرما در قبال دستورالعمل های اجرایی را رعایت نماید.

۷-۲۵: کلیه مسئولیتهای مدنی و خسارت احتمالی وارده به پیمانکار و پرسنل مرتبط با ایشان به عهده پیمانکار بوده و سیمان ایلام (کارفرما) در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۸-۱: حمل و نقل و تحویل کلیه مصالح مصرفی تا پای دپارتمانها (کوره و سیکلون) به عهده کارفرما است.

۸-۲: کار با دستگاه بابکت، کوتینگ زن و جرثقیل به عهده کارفرما می باشد.

۸-۳: تحویل دستگاه آجربر و میکسر ساخت بتن در تعهد کارفرما می باشد.

۸-۴: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم و تایید کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد راس زمان های مقرر پرداخت می نماید.

۸-۵: کارفرما مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا و اسکان به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد کارکنان پیمانکار حاضر در مجتمع، غذای گرم (ناهار و شام) مشابه غذای کارکنان خویش و به صورت رایگان و با هماهنگی واحد اداری مجتمع و بخش خدمات به پیمانکار تحویل می نماید.

۸-۶: تامین کلیه ابزار آلات، تجهیزات و مصالح مصرفی مورد نیاز عملیات بر عهده کارفرما می باشد. بدیهی است نگهداری و استفاده اصولی از وسایل و تجهیزات در اختیار گذاشته شده بر عهده پیمانکار بوده و در پایان عملیات مطابق صورتجلسه تحویل خواهد شد (به استثناء لوازم حفاظت فردی).

۸-۷: ایاب و ذهاب و اسکان کارکنان پیمانکار به عهده کارفرما می باشد و استفاده از حمام موجود برای ایشان بلامانع است.

ماده ۹ - تضمین قرارداد:

پیمانکار به منظور اجرای تعهدات این قرارداد سفته/چک معتبر بانکی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) کل مبلغ قرارداد را به عنوان وثیقه و تضمین قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. تضمین تا پایان عملیات نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد یا عدم رضایت از کیفیت و کمیت نوسوزکاری به طور یکجانبه و بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان ایلام و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰ - تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد:

معاونت فنی و تولیدی و مسئولین معرفی شده از طرف ایشان به عنوان ناظرین مقیم این قرارداد و مدیر مجتمع سیمان ایلام به عنوان ناظر عالی قرارداد تعیین می گردند. کلیه دستورهای صادره از سوی ناظرین به منزله دستور کارفرما بوده و پیمانکار موظف به اجرای آن خواهد بود.

بدیهی است تعیین ناظرین و راهبران اجرایی در این قرارداد نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار مطابق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۱ - حوادث غیرمترقبه و قهریه:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه، پیمانکار موظف است که بلافاصله موضوع را به کارفرما اطلاع داده ، تدابیر و اقدامات لازم را با هماهنگی، جهت رفع شرایط بوجود آمده اتخاذ نماید و چنانچه کارفرما تشخیص دهد انجام کار موضوع قرارداد به حالت اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۲- حل اختلاف و تعیین داور:

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، فسخ، نقض، ابطال ، بطلان، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف دو ماه موضوع مربوطه از طریق هیئت داورى مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داورى مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و لازم الاجرا می باشد. شرط داورى حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاتباع است. تبصره ۷: به منظور جلوگیری از بروز وقفه ، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید.

ماده ۱۳- معرفی نماینده پیمانکار:

پیمانکار موظف و مکلف است به منظور سرپرستی کارکنان خود در محل های مختلف مورد نظر و پیگیری کلیه امور پرسنلی ، اداری و بیمه ای کارکنان تحت پوشش خود و همچنین حضور در جلسات ایمنی و حفاظتی که در محل مجتمع برگزار می گردد نماینده واجد صلاحیت ، که مورد تأیید و قبول کارفرما می باشد معرفی نماید ، عدم حضور نماینده در جلسات ایمنی و عدم انجام امور محوله فوق الذکر از طرف وی به منزله غیبت محسوب شده و کارفرما پس از محاسبه جریمه متناسب با آن، هزینه ها را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۱۴- جرایم و خسارات:

در صورت بروز هرگونه تاخیر غیر مجاز در مدت قرارداد، کارفرما به عنوان جریمه تاخیر مبالغی را متناسب با تاخیر پیش آمده از صورتحساب دریافتی و یا اسناد تضمینی پیمانکار کسر می نماید تبصره ۸: با توجه به اهمیت موضوع چنانچه زمان انجام هر قسمت از تعمیرات بیش از دو (۲) روز تو سط پیمانکار تاخیر داشته باشد قرارداد فسخ و کارفرما پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم جرایم مربوطه را از صورت حساب یا اسناد تضمینی پیمانکار کسر خواهد نمود که محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تایید پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی:

پیمانکار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و سایل ایمنی از قبیل چکمه، و سایلتنظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمر بند ایمنی و سایر سایل ایمنی مورد نیاز را به هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرارداده و آنان را با طرز استفاده از و سایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده

آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۶- رعایت اصول زیست محیطی:

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان ایلام (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی بیشتر) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را که ذیل درج گردیده رعایت نماید:

الف: تأمین سلامت و بهداشت کارکنان.

ب: رعایت اصول ایمنی کار منطبق با استانداردهای مربوطه.

ج: کاهش ضایعات و مواد مصرفی و منابع اولیه همچون آب، انرژی، سوخت، برق و غیره.

د: عدم آسیب به محیط زیست و کاهش عوامل آلوده کننده مانند آب، خاک و هوا.

چنانچه پیمانکار و کارکنان وی به واسطه عدم رعایت موارد فوق باعث خسارت و یا تحمیل هزینه به محیط زیست و یا کارکنان خود و کارفرما شود باید عملاً به رفع آلودگی و ترمیم پیامد زیست محیطی نامطلوب اقدام و از عهده خسارات و هزینه ها نیز برآید.

ماده ۱۷- نقل و انتقال:

پیمانکار حق نقل و انتقال، یا واگذاری مورد قرارداد را به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.

ماده ۱۸- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد:

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای شورای عالی کار را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف مشمول جریمه خواهد شد.

ماده ۱۹- فسخ قرارداد:

موارد فسخ قرارداد به شرح زیر است:

۱-۱۹: کارفرما بدون هیچ گونه توضیحی حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت بدیهی است که پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض و اظهار نظری در این خصوص را صراحتاً از خود سلب نموده است.

۲-۱۹: تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز برای شروع کار.

۳-۱۹: رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۴-۱۹ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورهای ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

۵-۱۹ : انتقال قرارداد به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه کارفرما.

۶-۱۹ : انحلال شرکت پیمانکار.

۷-۱۹ : ورشکستگی پیمانکار.

۸-۱۹: کارفرما می تواند بنا به شرایط ایجاد شده و همچنین به صلاحدید خود بدون این که قصوری متوجه پیمانکار باشد از ادامه قرارداد منصرف شود ، و قرارداد را خاتمه یافته تلقی و مراتب را به پیمانکار ابلاغ نماید. در این صورت مطابق عرف جاری و بر اساس کارهای انجام شده توسط پیمانکار با پیمانکار تسویه حساب میشود و تضمین قرارداد پیمانکار را به وی مسترد می دارد.(پیمانکار صراحتاً حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید).

۹-۱۹: عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت به تشخیص ناظرین و راهبران اجرایی.

تبصره ۹- تحت هیچ شرایطی قرارداد از طرف پیمانکار فسخ نخواهد شد.

تبصره ۱۰- در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود ،هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - سایر موارد:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۱ - نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن ، آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به سیمان ایلام تسلیم شود.

ماده ۲۲- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۲ (بیست و دو) ماده و ۴ (چهار) نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهند داشت و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن عقد خارج لازمیکه شفاهاً فیما بین و بالاقراره منعقد گردیده، تنظیم و امضاء و مبادله می گردد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت سیمان ایلام(سهامی عام)

سعید کریمی نژاد(مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

محمود نعمتيان (عضو هیئت مدیره)