

((قرارداد نسوز کاری))

این قرارداد فیما بین **شرکت سیمان ایلام** (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۷۲۰۲۴ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۷۱۹۵-۱۸۴۳-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان **سعید کریمی نژاد** (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و **محمود نعمتیان** (نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۳۴۱۴۷۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود از یکطرف و آقای..... با شماره شناسنامه کد ملی ، کد پستی به نشانی: به شماره تلفن که به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر در محل کارفرما منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱: عبارت است از انجام عملیات نسوز کاری و داربست بندی در دیوارتمان پخت خط I, II کارخانه سیمان ایلام شامل تخریب و تخلیه لایه صدمه دیده یا فرسایش یافته نسوز و انجام عملیات نسوز کاری در کوره اعم از آجرچینی و بتن ریزی (جوشکاری و نصب انکر، قالب بندی و بتن ریزی)، زیر سازی شامل ترمیم ورق های صدمه دیده تجهیزات فلزی و نصب ورق های نو که پیمانکار از محل بازدید و به جزئیات امر واقف است و با علم و آگاهی مبادرت به انعقاد این قرارداد می نماید.

۱-۲: ارائه خدمات داربست بندی (بستن و باز کردن داربست) در بیرون و داخل سیکلونهای ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ میل پایپ، اینلت و رایزر داکت کلسایزر، کیلن هود، گریت و SF کولر در زمان توقف کوره جهت اجرای کانینگ در طول مدت قرارداد و در دفعات مورد نیاز تسوز کاری.

۱-۳: تخریب و تخلیه سطوح مورد نظر در دیوارتمان پخت جهت آماده سازی گانینگ و تخلیه مواد داخل هوای ثالثیه و کولرها.

تبصره (۱): میزان ضایعات (پرتی) مجاز برای انواع آجرهای مصرفی کوره (یک دهم درصد) و برای انواع جرم ریختنی مصرفی در دیوارتمان پخت (یک درصد) وزن کل در نظر گرفته می شود، لذا مقادیر بیش از ارقام فوق به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از صورت وضعیت وی کسر خواهد شد.

ماده ۲- مدت زمان قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۱۹ به مدت یک (۱) سال شمسی تعیین و توافق گردیده است.

تبصره (۲): در صورت نیاز، پیمانکار موظف است به مدت دو ماه پس از انقضاء و تعیین پیمانکار جدید، بدون هیچگونه افزایشی در مبلغ قرارداد و ثابت بودن کلیه شرایط مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت:

مبلغ کل هر تعمیرات بر اساس صورت وضعیت کارکرد نیروهای به کارگرفته شده و تأیید ناظرین قرارداد محاسبه و در صورت وجود نقدینگی پرداخت میشود:

۱-۳: به ازای تأمین هر نفر روز کارگر ساده روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغ ریال ناخالص (.....) ناخالص.

۲-۳: به ازای تأمین هر نفر روز کارگر ساده روزمزد در نوبت شب (از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ روز بعد) مبلغ ریال ناخالص (.....) ناخالص.

۳-۳: به ازای تأمین هر نفر روز راننده کامیون، لودر و بابکت روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغ ریال ناخالص (.....) ناخالص.

۳-۴: به ازای تأمین هر روز نفر چکش کار روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۵: به ازای تأمین هر نفر روز چکش کار روزمزد در نوبت شب (از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ روز بعد) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۶: به ازای تأمین هر نفر روز بنا(نسوزکار) روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۷: به ازای تأمین هر نفر روز بنا(نسوزکار) روزمزد در نوبت شب (از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ روز بعد) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۸: به ازای تأمین هر نفر روز بنا(کمک نسوزکار) روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۹: به ازای تأمین هر نفر روز بنا(کمک نسوزکار) روزمزد در نوبت شب (از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ روز بعد) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۱۰: به ازای تأمین هر نفر روز جوشکار روزمزد در نوبت روز (از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ۱۹:۳۰ غروب) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

۳-۱۱: به ازای تأمین هر نفر روز جوشکار روزمزد در نوبت شب (از ساعت ۱۹:۳۰ الی ۰۷:۳۰ روز بعد) مبلغریال
ناخالص(.....)ناخالص.

تبصره(۳): با توجه به اینکه نیروی روز مزد مورد نیاز پشتیبانی تولید برای تعمیرات جزئی اضطراری باید با خطوط تولید آشنایی قبلی داشته باشد، لذا پیمانکار پیمانکار موظف است نیروی روز مزد مورد نیاز برای تعمیرات جزئی اضطراری را طبق نظر ناظرین قرارداد از بین افراد احراز صلاحیت شده تأمین نماید

تبصره(۴): تأمین لوازم حفاظت فردی برای کارگران روزمزد بر عهده پیمانکار می باشد و باید در قیمت پیشنهادی منظور گردد.

تبصره(۵): قیمت‌های موضوع این ماده مشروط به انجام کامل ساعت کار تعیین شده توسط هر نیروی روزمزد می باشد و کارفرما هیچ وجهی اضافه بر قیمت‌های فوق پرداخت نخواهد کرد و همچنین پیمانکار موظف به جبران هرگونه کسری کار ناشی از غیبت و مرخصی نیروهای معرفی شده به هزینه خود می باشد، در غیر اینصورت باید به ازای هر ساعت کسری کار معادل یک دوازدهم مبلغ روزانه هر نفر از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد.

ماده ۴- شرح عملیات:

عملیاتی که پیمانکار تا پایان مدت قرارداد انجام می‌دهد به شرح زیر می باشد:

۴-۱: عملیات باز و بسته کردن داربست و تخت ریزی جهت عملیات اجرایی در احجام داخلی منبع های سیکلون، رایزر، هود، گریت، راه ورودی کوره ها و غیره (نهایتاً محل‌هایی که احتیاج به بتن ریزی، آجرچینی، قالب بندی و انکر یا ساپورت دارند) و مجدداً جمع آوری و دسته بندی در پایان کار در دیوی لوله ها.

۴-۲: تخریب آجر بتون و کوتینگ در کوره ها به واسطه نیروی انسانی در صورتیکه قابل تخریب با دستگاه کوتینگ زن نباشد.

۴-۳: تخریب آجر بتون و کوتینگ در کوره ها به واسطه نیروی انسانی در صورتیکه قابل تخلیه و انتقال با بابکت نباشد.

۴-۴: تخریب و تخلیه آجر بتن و کوتینگ در سیکلون، خنک کن، هود، رایزر، گریت راه ورودی و غیره به واسطه نیروی انسانی در صورتیکه قابل تخریب با دستگاه کوتینگ زن و انتقال با بابکت نباشد.

۴-۵: جوشکاری و نصب انواع انکر.

۴-۶: قالب بندی از انواع فلزی یا چوبی و جمع آوری آن پس از انجام بتن ریزی.

۴-۷: بتن ریزی محل های قالب بندی شده و انکر نصب شده دیواره های گرید، هود، سیکلون، رایزر و غیره (بدون احتساب گانینگ).

۴-۸: آجر چینی داخل کلیه کوره ها به همراه نصب و جوشکاری ناودانی های مورد نیاز و در صورت نیاز با دستگاه اورینگ و برش آجرهای نسوز به عنوان (بریده چینی) و جمع آوری و دسته بندی لوازم استفاده شده.

۴-۹: آجرچینی دیواره های گرید، هود، سیکلون، رایزر، خنک کن و غیره به همراه نصب و جوشکاری ناودانی های مورد نیاز و برش آجرهای نسوز به عنوان (بریده چینی) و جمع آوری و دسته بندی لوازم استفاده شده.

۴-۱۰: جابجایی و انتقال مصالح مصرفی به طبقات و داخل کوره، سیکلون، رایزر و هود کلا به عهده پیمانکار است.

۴-۱۱: مونتاژ دمونتاز جابجایی و کار با دستگاه اورینگ به عهده پیمانکار است.

۴-۱۲: دسته بندی و انتقال مصالح اضافی پس از اتمام تعمیرات تا پای کار (محل تحویل اولیه مصالح) به عهده پیمانکار است.

۴-۱۳: کیفیت نسوزکاری شامل بتن ریزی، نصب انکر و ساپورت و آجر چینی بایستی به تأیید کارفرما برسد.

۴-۱۴: جهت محاسبه عملیات تخریب و تخلیه به صورت دستی، طول تخریب کوره ملاک قرار گرفته است.

تبصره (۶): پیمانکار موظف است جهت احراز تایید صلاحیت پرسنل جهت عملیات قبل از شروع به کار لیست اسامی آنها را تهیه و به ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد معرفی نماید. بدیهی است در صورت رد صلاحیت کارکنان، پیمانکار متعهد است تا نسبت به معرفی نیروی جایگزین به واحد نظارت کننده اقدام نماید.

ماده ۵ - کسور قانونی و سایر کسور:

۵-۱: از هر پرداختی به پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مبلغ ۱۶/۶۷٪ حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد و پرداخت آخرین صورتحساب نیز کلاً موکول به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی خواهد بود.

۵-۲: کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۵-۳: کسر معادل خسارات وارده احتمالی.

۵-۴: کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب).

۵-۵: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۵-۶: کسر ده درصد حسن انجام تعهدات موقع پرداخت حقوق و انجام کار.

ماده ۶ - حسن انجام کار:

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد، از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی میگردد مطابق بند (۶-۵) معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ مسکوره در پایان قرارداد، پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی و تأیید کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷ - تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۷-۱: حفظ و حراست کلیه دستگاههای تحویلی شامل (آجر بر، میکسر ساخت بتن، اورینگ و غیره) در تعهد پیمانکار می باشد.

۷-۲: در صورت عدم نگهداری و خسارات احتمالی به مصالح، ابزار آلات و ماشین‌آلات تحویلی به پیمانکار، جبران خسارت به عهده پیمانکار است.

۷-۳: پیمانکار تایید می‌کند که کلیه شرایط و ضوابط ایمنی را در حین انجام کار رعایت و اعمال نظارتی لازم را بعمل آورده و مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی بر عهده ایشان خواهد بود.

۷-۴: پیمانکار موظف است یک نفر سرپرست جهت مدیریت گروه کاری در محل کارخانه بصورت دائم به کارفرما معرفی نماید.

۷-۵: پیمانکار موظف است کلیه کارکنانی را که جهت اجرای موضوع قرارداد به کار گماشته است به استناد قانون، بیمه نماید و حق بیمه متعلقه را طبق ضوابط مقرر پرداخت و در صورت لزوم یک نسخه آن را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید.

۷-۶: پیمانکار از قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد (قوانین کار و تامین اجتماعی، حفاظت فنی، کارآموزی، قوانین مربوط به مالیات و عوارض) کاملاً آگاه بوده متعهد می‌گردد آنها را رعایت نماید.

۷-۷: تهیه و تأمین غذا و لوازم مورد نیاز از جمله الکترو، کابل جوشکاری، موتورجوش، لوله داربست و..... بر عهده کارفرما میباشد.

۷-۸: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورتیکه قرارداد مشمول قانون مذکور باشد می‌بایست گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده معتبر خود را از سازمان امور مالیاتی به کارفرما ارائه نماید و در همین راستا مالیات مذکور را طبق آخرین بخشنامه‌ها به مبلغ صورت‌حساب خود بصورت‌حساب خود بصورت مجزا اضافه نموده و کارفرما کل مبلغ صورت‌حساب را پس از دریافت گواهی فوق‌الذکر به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

۷-۹: هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه نمایند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث شود پیمانکار مسئول بوده و باید نسبت به جبران ضرر و زیان اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار، کارفرما می‌تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم‌الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۷-۱۰: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار، ماشین‌آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می‌باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خسارتی وارد آید مسئول جبران خسارت است و همچنین از تعهداتی که در این بند به عهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را به اضافه بیست درصد (۲۰٪) بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلااثر خواهد بود.

۷-۱۱: پیمانکار موظف و متعهد است جهت پرسنل تحت پوشش خود لوازم ایمنی از قبیل کفش، کلاه، دستکش، کمربند ایمنی، لباس کار و کلیه وسایل حفاظت فردی متناسب با کار مربوطه را تهیه نموده و در اختیار آنها قرار دهد واحد HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) در طول مدت اجرای قرارداد نظارت کامل داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشت و محیط زیست هنگام شروع به کار و یا حین اجرای عملیات می‌تواند ضمن اخطار کتبی و در صورت تشخیص عملیات را متوقف نماید. پیمانکار تا رفع موارد حق انجام هیچ گونه عملیاتی را نخواهد داشت بدیهی است برای شروع مجدد عملیات تأیید کتبی واحد HSE الزامی است.

۷-۱۲: پیمانکار باید تمام تمهیدات لازم را در خصوص تجهیز بموقع کارگاه و انجام و تحویل کار در مدت زمان مقرر را بعمل آورد.

۷-۱۳: پیمانکار مکلف است از کارگران بازنشسته بیمه تأمین اجتماعی و اتباع بیگانه استفاده ننماید همچنین پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری و استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگه معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید. بدیهی است در صورت بروز این مسئله پیمانکار شخصاً مسئول خواهد بود.

۷-۱۴: پیمانکار باید بعد از هر تعمیرات کلیه ضایعات را در یک محل به صورتی تجمیع نماید که قابل انتقال توسط بابکت و ... باشد.

۷-۱۵: پیمانکار موظف است الزامات ایمنی و زیست محیطی (HSE) را پس از مطالعه، تکمیل و آنرا امضاء و مهر نماید.

۷-۱۶: پیمانکار مکلف است به تعداد مناسب نسبت به برقراری بیمه مسئولیت مدنی کارکنان خود اقدام نماید.

۷-۱۷: پیمانکار کلیه مقررات و ضوابط حفاظت و بهداشت و ایمنی کار را رعایت خواهد نمود و در صورت بروز هرگونه حادثه برای کارکنان خود رأساً مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۱۸: پیمانکار متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان ایلام در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

۷-۱۹: کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار باید پاسخگو باشد.

۷-۲۰: با توجه به اینکه عملیات مورد نظر این قرارداد از نوع مکانیکی بوده که با دستگاه بروک و اورینگ به صورت مکانیکال انجام و ماهیت قرارداد **۹۰ درصد مکانیکی و ۱۰ درصد دستمزدی** می باشد پیمانکار بایستی ضمن تهیه و تامین کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار، تمامی تمهیدات لازم جهت انجام درست و به موقع کار را به عمل آورد. در صورت عدم دسترسی به دستگاه تخریب، عملیات تخریب و تخلیه به صورت **دستی** توسط پیمانکار انجام می شود.

۷-۲۱: پیمانکار متعهد و ملزم است قبل از شروع کار یک نسخه از قرارداد را به اداره تامین اجتماعی حوزه مربوطه تحویل و ضمن ثبت نام و تکمیل اسناد و فرم های مربوطه، نسبت به ارائه لیست و بیمه نمودن کارگران خود اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت هر گونه اتفاقات و حوادث ناشی از عدم بیمه نمودن پرسنل برعهده خود پیمانکار بوده و بایستی جوابگو باشد. شرکت سیمان ایلام صراحتاً هر گونه مسئولیتی در این خصوص از خود سلب نموده است.

۷-۲۲: کلیه مسئولیتهای مدنی و خسارت احتمالی وارده به پیمانکار و پرسنل مرتبط با ایشان به عهده پیمانکار بوده و سیمان ایلام (کارفرما) در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و بری الذمه خواهد بود.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

- ۸-۱: حمل و نقل و تحویل کلیه مصالح مصرفی تا پای دپارتمانها (کوره و سیکلون) به عهده کارفرما است.
- ۸-۲: تحویل دستگاه آجربر و میکسر ساخت بتن در تعهد کارفرما می باشد.
- ۸-۳: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم و تایید کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد راس زمان های مقرر پرداخت می نماید.
- ۸-۴: کارفرما مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا و اسکان به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد کارکنان پیمانکار حاضر در مجتمع، غذای گرم (ناهار و شام) مشابه غذای کارکنان خویش و به صورت رایگان و با هماهنگی واحد اداری مجتمع و بخش خدمات به پیمانکار تحویل می نماید.
- ۸-۵: تأمین ابزار آلات، تجهیزات و مصالح مصرفی مورد نیاز عملیات بر عهده کارفرما می باشد. بدیهی است نگهداری و استفاده اصولی از وسایل و تجهیزات در اختیار گذاشته شده بر عهده پیمانکار بوده و در پایان عملیات مطابق صورتجلسه تحویل خواهد شد.
- ۸-۶: ایاب و ذهاب و اسکان کارکنان پیمانکار به عهده کارفرما می باشد و استفاده از حمام موجود برای ایشان بلامانع است.

ماده ۹ - تضمین قرارداد:

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی یا سفته به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) را به عنوان وثیقه و تضمین قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمینی تا پایان عملیات نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد به طور یکجانبه و بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان ایلام و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد. ضمناً چنانچه صورتحساب و وجوه مکسوره از محل صورتحسابهای پیمانکار بابت بیمه (پس از ارائه مفاصاحساب بیمه و دارایی) تکافوی بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار را ننماید، سیمان ایلام حق دارد مطالبات افراد شاکی را با توجه به آراء صادره از محل پنج درصد سپرده حسن انجام کار تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۰ - تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد:

مدیر بهره برداری و معاونت فنی و تولیدی و مسئولین معرفی شده از طرف ایشان به عنوان ناظرین مقیم این قرارداد تعیین می گردند کلیه دستورهای صادره از سوی ناظرین به منزله دستور کارفرما بوده و پیمانکار موظف به اجرای آن خواهد بود. بدیهی است تعیین ناظرین و راهبران اجرایی در این قرارداد نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار مطابق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۱ - حوادث غیرمترقبه و قهریه:

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه، پیمانکار موظف است بلافاصله موضوع را به کارفرما اطلاع داده، تدابیر و اقدامات لازم را با هماهنگی، جهت رفع شرایط بوجود آمده اتخاذ نماید و چنانچه کارفرما تشخیص دهد انجام کار موضوع قرارداد به حالت اولیه ادامه مییابد.

ماده ۱۲ - حل اختلاف و تعیین داور:

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، فسخ، نقض، ابطال، بطلان، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، موضوع مربوطه از طریق هیئت داورى مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داورى مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و لازم الاجرا می باشد. شرط داورى حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاتباع است.

تبصره (۷): به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امر عملیات، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف اقدامات لازم را نسبت به انجام کامل تعهدات خود به بنماید.

ماده ۱۳ - معرفی نماینده پیمانکار:

پیمانکار موظف و مکلف است به منظور سرپرستی کارکنان خود در محل های مختلف مورد نظر و پیگیری کلیه امور پرسنلی، اداری و بیمه ای کارکنان تحت پوشش خود و همچنین حضور در جلسات ایمنی و حفاظتی که در محل مجتمع برگزار می گردد نماینده واجد صلاحیت، که مورد تأیید و قبول کارفرما می باشد معرفی نماید، عدم حضور نماینده در جلسات ایمنی و عدم انجام امور محوله فوق الذکر از طرف وی به منزله غیبت محسوب شده و کارفرما پس از محاسبه جریمه متناسب با آن، هزینه ها را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۱۴- جرایم و خسارات:

با توجه به اهمیت موضوع چنانچه زمان انجام هر قسمت از تعمیرات بیش از دو روز توسط پیمانکار تاخیر داشته باشد قرارداد فسخ و کارفرما پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، جرایم مربوطه را از صورت وضعیت یا اسناد تضمینی پیمانکار کسر خواهد نمود که محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی:

پیمانکار می بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، وسایل تنظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و را با هزینه خود تهیه و در اختیار کارکنان مورد بحث قرارداد و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول عملکرد کارگران خود در امور بهداشت و ایمنی می باشد و کارفرما را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت.

ماده ۱۶- رعایت اصول زیست محیطی:

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان ایلام (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی بیشتر) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را که ذیلاً درج گردیده رعایت نماید:

الف : تأمین سلامت و بهداشت کارکنان.

ب : رعایت اصول ایمنی کار منطبق با استانداردهای مربوطه.

ج : کاهش ضایعات و مواد مصرفی و منابع اولیه همچون آب، انرژی، سوخت، برق و غیره.

د : عدم آسیب به محیط زیست و کاهش عوامل آلوده کننده مانند آب ، خاک و هوا.

چنانچه پیمانکار و کارکنان وی به واسطه عدم رعایت موارد فوق باعث خسارت و یا تحمیل هزینه به محیط زیست و یا کارکنان خود و کارفرما شود باید عملاً به رفع آلودگی و ترمیم پیامد زیست محیطی نامطلوب اقدام و از عهده خسارات و هزینه ها نیز برآید.

ماده ۱۷- نقل وانتقال:

پیمانکار حق نقل وانتقال، یا واگذاری مورد قرارداد را به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی بدون موافقت کتبی کارفرما را ندارد.

ماده ۱۸ - رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد:

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای شورای عالی کار را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف مشمول جریمه خواهد شد.

ماده ۱۹ - فسخ قرارداد:

موارد فسخ قرارداد به شرح زیر است:

- ۱-۱۹: کارفرما بدون هیچ گونه توضیحی حق فسخ یکطرفه قرارداد را خواهد داشت بدیهی است که پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض و اظهار نظری در این خصوص را صراحتاً از خود سلب نموده است.
 - ۲-۱۹: تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و تأمین نیروی انسانی موردنیاز برای شروع کار.
 - ۳-۱۹: رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.
 - ۴-۱۹: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورهای ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.
 - ۵-۱۹: انتقال قرارداد به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه کارفرما.
 - ۶-۱۹: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.
 - ۷-۱۹: کارفرما می تواند بنا به شرایط ایجاد شده و همچنین به صلاحدید خود بدون این که قصوری متوجه پیمانکار باشد از ادامه قرارداد منصرف شود، و قرارداد را خاتمه یافته تلقی و مراتب را به پیمانکار ابلاغ نماید. در این صورت مطابق عرف جاری و بر اساس کارهای انجام شده توسط پیمانکار با پیمانکار تسویه حساب میشود و تضمین قرارداد پیمانکار را به وی مسترد می دارد. (پیمانکار صراحتاً حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید).
 - ۸-۱۹: عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت به تشخیص ناظرین و راهبران اجرایی.
- تبصره (۹):** تحت هیچ شرایطی قرارداد از طرف پیمانکار فسخ نخواهد شد.
- تبصره (۱۰):** در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را کتباً به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود، هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار میباشد.

ماده ۲۰ - سایر موارد:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۱ - نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد:

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن، آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به سیمان ایلام تسلیم شود.

ماده ۲۲- نسخ قرارداد:

این قرارداد در (۲۲) ماده، (۱۰) تبصره و (۴) نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهند داشت و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن عقد خارج لازمیکه شفاهاً فیما بین و بالاقراره منعقد گردیده، تنظیم و امضاء و مبادله می گردد.

پیمانکار

کارفرما - شرکت سیمان ایلام (سهامی عام)

سعید کریمی نژاد (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

محمود نعمتیان (نایب رئیس هیئت مدیره)