

((قرارداد))

این قرارداد بین **سیمان ایلام - شرکت سهامی عام** ثبت شده به شماره ۷۲۰۴ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۷۱۹۵-۱۸۴۳-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان **سعید کریمی نژاد (مدیرعامل) و محمود نعمتیان (عضو هیئت مدیره)** به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۳۴۱۴۷۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود از یک طرف و **شرکت** به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی..... با کد اقتصادی شماره به نشانی: کدپستی..... به شماره تلفن به مدیریت آقای که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره..... مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر در محل مورد نظر کارفرما منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از نظافت تمام دپارتمان های خطوط تولید و کل محوطه کارخانه با تعداد حداکثر ۳۵ نفر کارگر موقت به صورت حجمی و از لحاظ جسمانی سالم به شرح زیر:

۱-۱: عبارت است از نظافت کلیه دپارتمان های خط یک و دو تولید از ابتدای سنگ شکن ها تا انتهای گالری های منتهی به بارگیرخانه ها براساس محل های مورد نظر با ذکر جزئیات که واحد نظارت کننده به پیمانکار ابلاغ و جزء لاینفک قرارداد می باشد، اعم از تمیز نمودن و نظافت و جمع آوری سیمان و ضایعات و اجسام مازاد و ضایعاتی.

۱-۲: نظافت کل محوطه کارخانه شامل محوطه ساختمان های اداری، بازرگانی، معدن، انبار، ساخت داخل، برق، تعمیرگاه و نقلیه، پستهای برق، باسکولها و... به صورت روزانه.

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی قسمتهای مختلف دپارتمان خطوط تولید و سایر قسمت ها و حوزه فعالیتهای این بخش بازدید به عمل آورده و با آگاهی و اطلاع کافی نسبت به شرایط موجود، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است، بنابراین هیچ گونه اظهار عدم آگاهی در این خصوص مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: با نظر کتبی کارفرما، موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد ممکن است به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد. در هر صورت نیاز کارفرما می بایست تأمین گردد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ برای مدت یک سال شمسی (۱۲) ماه تعیین می گردد.

تبصره ۳: در صورت نیاز، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضاء و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد.

ماده ۳- شرح خدمات:

خدماتی که در مدت زمان قرارداد از سوی پیمانکار اجرا خواهد شد به شرح زیر می باشد:

۱-۳: انجام کلیه امور نظافت و کوتینگ زنی دپارتمانهای تولید خط یک و دو و تمامی تجهیزات و ماشین آلات برقی و مکانیک خطوط یک و دو و تمامی باسکولهای کارخانه با هماهنگی واحدهای تولید، مکانیک و برق هر دپارتمان به منظور جلوگیری از هر گونه خسارت.

۲-۳: نظافت کلیه اتاقها، طبقات ساختمانها، سالنها، سولهها، دستگاهها، انبارها، رختکنهای عمومی، راهروهای ارتباطی و غیره قسمت های مختلف کارخانه.

۳-۳: بارگیری، حمل و تخلیه آجر و سایر اقلام مورد نظر از کوره ها و گریت کولرها، پری هیترها، سیکلونها و داکتهای هوای ثالث در زمان تعمیرات اساسی و اضطراری جزء وظایف اصلی پیمانکار بوده و بابت انجام این کار هیچگونه اضافه وجهی پرداخت نخواهد شد.

۴-۳: پیمانکار موظف است در فصول بارندگی بعلت گرفتگی تجهیزات و شوتها و نوار نقاله ها با تشخیص مدیر تولید بعنوان ناظر نسبت به حضور نفرات در شیفت های عصر و شب اقدام نماید.

۵-۳: شارژ و سورت آسیابهای گلوله ای سیمان و مواد به هر تعداد در زمان تعمیرات و جزء وظایف اصلی پیمانکار بوده و بابت انجام این کار هیچگونه اضافه وجهی پرداخت نخواهد شد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن:

بابت انجام کار موضوع قرارداد، ماهیانه مبلغ ریال (..... ریال) ناخالص و برای یک سال شمسی مبلغ ریال (..... ریال) ناخالص تعیین گردیده که در پایان هر ماه، پس از ارائه صورت وضعیت و تأیید کتبی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و کمیته آراستگی و نظافت کارخانه و پس از کسر کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: در پایان سال جاری طبق مصوبه شورای عالی کار، درصد افزایش حقوق و دستمزد سال جدید کارگران تعیین و جهت سال جدید به قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۵- کسور قانونی و سایر کسور:

- ۵-۱: از هر پرداختی به پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی مبلغ ۵٪ حق بیمه بصورت علی الحساب کسر و در صورت ارائه مفاسحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد و پرداخت آخرین صورتحساب نیز کلاً موقوف به ارائه مفاسحساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی مالیات و ارزش افزوده خواهد بود.
- ۵-۲: کسر هرگونه جرائم احتمالی با توجه به اعلام کمیته آراستگی و نظافت.
- ۵-۳: کسر معادل خسارات وارده احتمالی.
- ۵-۴: کسر مبلغ علی الحساب (در صورت پرداخت علی الحساب).

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار:

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی پنج درصد (۵٪) بعنوان حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ مکسوره پس از ارائه مفاسحساب سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی و تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷- ایام و ساعات کار:

ساعت کار نیروی پیمانکار در این قرارداد طبق ساعات مقرر کار روزانه کارخانه (اداری) حضور و بکارگیری ۳۵ نفر کارگر موقت سالم در هرشرایطی درروزهای عادی (از روز شنبه تا پایان روز پنج شنبه فقط روزهای جمعه تعطیل می باشد) که پیمانکار بایستی با هماهنگی واحد اداری (انتظامات) نسبت به صدور کارت ورود و خروج اقدام نماید.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

- ۸-۱: تأمین نیروی انسانی موضوع قرارداد از طرف پیمانکار به نحو مطلوب به طوریکه مورد قبول و تأیید کارفرما (ناظر و راهبر اجرایی قرارداد) باشد.
- ۸-۲: رعایت کلیه مقررات قانون کار جمهوری اسلامی ایران خصوصاً مواد ۶۴ و ۶۶ و ماده ۱۳ و تبصره یک آن ماده و قوانین تامین اجتماعی و ارائه گواهی عدم سوءپیشینه و عدم اعتیاد در مورد کارکنان خود که مشغول به خدمت در شرکت هستند، الزامی است.
- ۸-۳: تعویض و جایگزین نمودن کارگرانی که طبق نظر کارفرما نحوه کار و رفتار آنان رضایت بخش نیست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از زمان اعلام کتبی کارفرما توسط پیمانکار انجام خواهد شد.
- ۸-۴: پیمانکار حق به کارگیری اتباع بیگانه، افراد کم سن و سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
- ۸-۵: استفاده از لوازم حفاظت فردی شامل لباس کار، کفش ایمنی، ماسک، دستکش، کلاه نخی و غیره برای کلیه پرسنل پیمانکار الزامی بوده و در صورت مشاهده موارد خلاف و اعلام اخطار به صورت کتبی، از ادامه کار فرد خاطی جلوگیری به عمل خواهد آمد.
- ۸-۶: پیمانکار یا نماینده او هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات می بایستی صورت اجناس، لوازم و ماشین آلات را به کارخانه سیمان ایلام ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری را از کارخانه سیمان ایلام نخواهد داشت و در صورتیکه

پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را از کارخانه سیمان ایلام داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت کارخانه اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید.

۸-۷: خسارات وارده به کارفرما در اثر عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا قصور کارکنان پیمانکار با تشخیص کارفرما محاسبه خواهد شد.

۸-۸: کلیه پرسنل پیمانکاری که جهت اجرای عملیات معرفی می گردند موظف می باشند جهت ثبت ورود و خروج با در دست داشتن کارت پرسنلی خود در دفتر تابل مجتمع حاضر شوند (پیمانکار قبل از شروع عملیات یک قطعه عکس و یک برگ کپی شناسنامه نیروهای تأیید شده از سوی واحد اداری را جهت صدور کارت شناسایی به دفتر تابل ارائه خواهد نمود).

۸-۹: پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد (اتاق، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود. مسئولیت این امر به عهده پیمانکار بوده و مسئولیت فرد خاطی نافی از مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۸-۱۰: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید.

۸-۱۱: هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار م سامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۸-۱۲: پیمانکار موظف است الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE) را رعایت نماید.

۸-۱۳: پیمانکار تأیید می نماید که با آگاهی کامل بررسی های لازم درخصوص محل، نحوه و مدت زمان انجام کار را به عمل آورده و اجراء کامل امور محوله را تعهد می نماید و ملزم می گردد به علت شرایط محیط کار، آموزش های لازم را به نیروهای کار خود بدهد تا از بروز حوادث جلوگیری شود، با این حال در هر صورت کارفرما از خود سلب مسئولیت نموده و هر گونه مسئولیتی صراحتاً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۴: پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به کار و حداقل حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، بیمه تامین اجتماعی، مالیات، عوارض و دیگر قوانین و مقررات کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه موارد را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برعهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۵: پیمانکار متعهد است ضمن آموزش و تفهیم شرایط و اصول قانونی به کارگران تحت نظر اعم از اصول ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی و غیره موضوع قرارداد را به وسیله افراد ماهر و یا با تجربه انجام داده و بر حسب تشخیص کارفرما نسبت به کارگیری کلیه پرسنل جهت انجام امور خدماتی سایر واحدها نیروهای خود را در اختیار واحد نظارت کننده قرارداد دهد. لازم به توضیح است که در زمان تعمیرات اساسی پیمانکار بایستی تمام نیروهای خود را جهت انجام امورات مورد نیاز در اختیار واحد نظارت کننده قرار دهد و تمامی دستورات و امورات محوله را بدون قید و شرط انجام دهد.

۸-۱۶: در صورت بروز هر گونه حادثه و یا اتفاق در محل کار که بدلیل سهل انگاری و یا قصور کارگر در نتیجه عدم رعایت شرایط محیط کار یا عدم استفاده از وسایل حفاظت فردی به وجود آید، کارفرما مسئولیتی نداشته و از نظر قانونی نیروی کار پیمانکار محسوب می گردد.

۸-۱۷: پیمانکار موظف است آمار دقیق نیروهای به کارگیری شده را که حضور فیزیکی در محل کار دارند با تأیید مسئول نظارت و یا مسئولین معرفی شده از طرف ایشان رسانده و در صورت غیبت هر یک از نیروهای پیمانکار، مطابق بند (۸-۲۱) عمل خواهد شد.

۸-۱۸: پیمانکار موظف است کلیه کارکنانی را که جهت موضوع قرارداد به کار گماشته، به استناد قانون بیمه نماید و حق بیمه متعلقه را طبق ضوابط مقرر به تامین اجتماعی پرداخت و در صورت لزوم یک نسخه آن را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید و برای پوشش حوادث احتمالی ناشی از کار موظف است با بیمه مسئولیت بی نام مدنی اقدام و تصویر بیمه نامه را به کارفرما ارائه دهد.

۸-۱۹: پیمانکار ملزم است روزانه حداقل ۳۵ نفر کارگر را به صورت ثابت در شیفت کاری به کار گیرد و نسبت به نظافت کامل محوطه کارخانه و دپارتمانهای خط ۱ و ۲ تولید از جمله جمع آوری و تمیز نمودن مواد اولیه یا سیمان ریخته شده به هر میزان و مقدار موجود و موادی از قبیل روغن، گریس و غیره ناشی از تعمیرات و تعویض قطعات به علاوه سیمان ضایعاتی و مواد اولیه ریخته شده به بیرون از خط تولید اقدام نماید.

۸-۲۰: پیمانکار موظف است با رعایت کامل قوانین و مقررات جاری کارخانه و در صورت عدم تأیید افراد به کار گرفته شده با نظر واحد نظارت کننده، ظرف زمان ۲۴ ساعت نسبت به جایگزین نیرو کار جدید اقدام نماید در غیر این صورت مسئول تاخیر در کار و زیان وارده می باشد.

۲۱-۸: پیمانکار یا نماینده قانونی ایشان ملزم است روزانه به صورت مستمر در محل کار حضور داشته و با نظارت بر نحوه کار و چگونگی آن احاطه کامل داشته باشد. در غیر اینصورت به محض مشخص شدن (غیبت پرسنل، پیمانکار و یا نماینده ایشان) مطابق دستور مدیر کارخانه و معاون فنی عمل شود.

۲۲-۸: شارژ و سورت گلوله های آسیاب های سیمان و مواد، حمل و چیدمان آنها در محلهای مورد نظر (انبار ضایعات و غیره...) در مدت زمان قرارداد و بر حسب نیاز و اعلام کارفرما جزء وظایف اصلی پیمانکار بوده و بابت انجام این کار هیچگونه اضافه وجهی پرداخت نخواهد شد.

۲۳-۸: پیمانکار در صورت عدم اجرای دقیق مفاد قرارداد و تعهدات پذیرفته شده به نحوی که عملکرد پیمانکار را خدشه دار و موجب تضرر کارفرما را فراهم نماید، حق فسخ یک طرفه قرارداد و جبران ضرر و زیان وارده از محل تضمین حسن انجام کار به کارفرما خواهد داد. پیمانکار به صورت صریح کلیه شروط ضمن عقد و کافه خیارات را از خود سلب نموده و محملی برای ادعا ندارد.

۲۴-۸: شیفت کاری پیمانکار به صورت یک شیفت ۸ ساعته بوده و در صورت عدم نظافت کامل محوطه و دپارتمانهای مختلف خط ۱ و ۲ تولید در این زمان پیمانکار موظف است خارج از ساعت شیفت کاری نسبت به انجام نظافت کامل آن اقدام نماید.

۲۵-۸: باتوجه به اینکه پیمانکار در پایان کار روزانه بایستی محوطه داخلی و خطوط تحویلی را کاملاً نظافت و تمیز شده تحویل واحد ناظر دهد، بدیهی است در صورت عدم نظافت محوطه داخلی و کل خطوط در شیفت کاری توافق شده، بایستی در خارج از ساعت اداری نسبت به تکمیل انجام امورات و وظایف خود اقدام نماید. لازم به توضیح است که بابت کار در خارج از ساعت اداری و یا تعطیلات هیچ گونه اضافه وجهی تحت عنوان اضافه کار و غیره پرداخت نخواهد شد و ملاک پرداخت همان مبلغ توافق شده ماهیانه پیمانکار در قرارداد می باشد.

۲۶-۸: در صورت هر گونه دست کاری به صورت عمدی و یا ناشی از بی توجهی عوامل پیمانکار در خطوط تولید که باعث توقف دستگاهها و زیان به کارخانه گردد، هزینه آن برابر نظر کارشناسان کارخانه و واحد نظارت کننده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۷-۸: پیمانکار موظف به رعایت کامل قوانین و مقررات جاری کارخانه سیمان ایلام، رعایت قوانین و مقررات کار براساس جدول مزد سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده و از کلیه موارد اطلاع یافته و متعهد است نسبت به بیمه نمودن نیرو کار به کار گرفته مطابق موازین و قوانین مربوطه اقدام و همراه سوابق بیمه افراد را به کارفرما ارائه دهد و چنانچه سوابق بیمه کار و تامین اجتماعی نیروی کار را ارائه ننماید، کارفرما مختار است در اسرع وقت مراتب را گزارش و از مطالبات پیمانکار کسر نماید، پیمانکار به صورت صریح کلیه شروط ضمن عقد قرارداد و کافه خیارات از جمله خیارجین فاحش را از خود سلب نموده و مسئولیت پاسخگویی کارگران تحت پوشش را می پذیرد.

۲۸-۸: پیمانکار جهت انجام کار موضوع قرارداد بایستی از نیروهای دارای سلامت جسمی و روانی که مشکلات قانونی و بیمه ای و خدمتی نداشته و توانایی انجام امور را داشته باشند استفاده نماید و در صورت عدم تایید توانایی هر کدام از نیروها توسط واحد نظارت کننده بایستی در کوتاه ترین زمان ممکن نسبت به جایگزین نیروی مناسب اقدام نماید، در غیر اینصورت نسبت به فسخ واقعه یک طرفه قرارداد اقدام خواهد شد.

۲۹-۸: نظافت کلیه قطعات برقی واقع در داخل دپارتمان ها و اطراف الکتروموتورها، همچنین نظافت کامل بدنه الکتروموتورها بطوریکه خاک شیارهای روی بدنه الکتروموتورها کاملاً پاک شوند از تعهدات اصلی پیمانکار می باشد و در این مورد با مسئول برق دپارتمان مربوطه هماهنگی به عمل آورد.

۳۰-۸: نظافت کلیه یاتاقان های خط تولید به نحوی که روغن نشت شده و گیربکس ها و هر گونه تجهیزاتی که نیاز به نظافت داشته باشد کاملاً پاک شود جزو وظایف پیمانکار است (با نظارت افراد فنی همان قسمت و مراعات کلیه اصول ایمنی).

۳۱-۸: در صورت استفاده کارگران از مرخصی استحقاقی پیمانکار نیروی روزمزد جایگزین نموده و پیمانکار ملکف به پرداخت حقوق و مزایای آنها می باشد و کارفرما هیچ تعهدی در قبال پرداخت حقوق و مزایای آنها ندارد.

۳۲-۸: پیمانکار بعنوان یک بخش مستقل تحت نظارت واحدهای اداری کارخانه فعالیت می نماید و تمامی امور مربوطه به قرارداد را پیمانکار یا نماینده ایشان از طریق واحد نظارت کننده پیگیری و مجاز به مراجعه مستقیم به دیگر واحدهای کارخانه نمی باشد.

۳۳-۸: پیمانکار بایستی هر روز صبح از واحد نظارت کننده برنامه کاری را دریافت و نسبت به نظافت محلهای مورد نظر با اولویت های خاص اقدام نماید، بدیهی است که روزانه بعد از پایان کار پیمانکار، کار انجام شده توسط بازار سین واحدهای ناظر ارزیابی شده و در صورت عدم تایید کارکرد و رضایت از نحوه نظافت مطلوب، میزان کار باقی مانده از کارکرد روزانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۳۴-۸: کلیه نیروهای پیمانکار بایستی در تمام وقت ملبس به لباس کار مناسبی (متفاوت و قابل تمایز با لباس کار پرسنل کارفرما) که توسط پیمانکار هر شش ماه یکبار تهیه می شود، باشند و در صورت عدم استفاده از لباس کار و لوازم ایمنی توسط پرسنل پیمانکار پس از اعلام کتبی و در صورت عدم رعایت تا سقف ده درصد از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و همچنین پیمانکار متعهد می گردد کلیه لوازم حفاظت فردی مطابق با قوانین و مقررات ایمنی حاکم در محل کار از قبیل کفش، کلاه ایمنی، دستکش و کمر بند ایمنی، ماسک دهنی و ... را در اختیار کارکنان خود گذاشته و چنانچه حادثه ای برای هر یک از نیروهای به دلیل عدم وجود و یا استفاده از وسایل ایمنی رخ دهد مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما از هرگونه مسئولیتی مبرا خواهد بود. همچنین آموزش نحوه استفاده صحیح از لوازم ایمنی فردی به نیروهای پیمانکار به عهده پیمانکار است.

۳۵-۸: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتیکه قرارداد مشمول قانون مذکور باشد. پیمانکار بایستی با ارائه گواهی ثبت نام معتبر از سازمان امور مالیاتی بابت مالیات ارزش افزوده به مبلغ هر صورت وضعیت خود به صورت مجزا اضافه نموده و کارفرما کل مبلغ مذکور را در هر صورت وضعیت پس از دریافت گواهی موقت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. لازم به ذکر است کلیه صورت وضعیت های ارسالی توسط پیمانکار می بایست بر اساس فرم نمونه سازمان امور مالیاتی تنظیم و به کارفرما ارائه گردد.

۳۶-۸: در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تخلفات انجام گرفته توسط پیمانکار، خسارت احتمالی توسط داور و کارشناس فنی شرکت سیمان ایلام برآورد و توسط پیمانکار از محل مطالبات قابل پرداخت خواهد بود.

۳۷-۸: تهیه کلیه ابزار کار (بیل، کلنگ، پیکور سبک دستی، جارو، فرغون، تی، پارو، فرچه سیمی، پارچه نظیف و ...) به عهده پیمانکار می باشد.

۳۸-۸: در زمان اضطراری و با دستور مدیریت کارخانه، نیروهای نظافت دپارتمانهای متوقف شده در اختیار واحدهای فنی کارخانه قرار خواهند گرفت.

۳۹-۸: در صورت نیاز و اعلام مدیر کارخانه و با صدور مجوز لازم، پیمانکار موظف به تامین نیروی مورد نیاز به ازای هر نفر ساعت ۲۰۰,۰۰۰ (دویست هزار) ریال می باشد.

۴۰-۸: انجام تعمیرات اساسی و اضطراری کوره ها، پری هیترها و سایر دپارتمانهای لازم که شامل تخلیه کوره ها، گریت کولرها، سیکلونها، داکتهای هوای ثالثیه، حمل آجر، بتن و سایر اقلام مورد نیاز تعمیرات به پای کار و تخلیه آجر ضایعاتی.

۴۱-۸: نظافت و تخلیه داخل دستگاه های خط تولید بر اساس درخواست کارفرما.

۴۲-۸: کوتینگ زنی دپارتمانهای خط تولید و هر آنچه کارفرما درخواست کند.

ماده ۹- تعهدات کارفرما:

۱-۹: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت حجمی و بررسی های لازم و تأیید کتبی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد رأس زمانهای مقرر پرداخت می نماید.

۲-۹: کارکنان پیمانکار می توانند در پایان کار روزانه همانند سایر کارکنان مجتمع از حمام موجود استفاده نمایند.

۳-۹: کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد بازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد نیروهای مشغول به کار پیمانکار غذا مشابه غذای کارکنان خویش و بدون اخذ وجه، به صورت رایگان در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل می نماید.

۴-۹: کارکنان پیمانکار می توانند در حد امکان از سرویسهای ایاب و ذهاب مجتمع صنعتی سیمان ایلام در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما از ظرفیت خالی استفاده نمایند. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش خدمات اداری مجتمع به عمل آورد بدیهی است استفاده از سرویسهای ایاب و ذهاب مجتمع هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد. و مناسب میباشد که پیمانکار نسبت به تدارک سرویس کارکنان خود اقدام نماید.

۵-۹: کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارت ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیت نداشته و در کلیه موارد پیمانکار بایستی پاسخگو باشد.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

چنانچه در تفسیر مواد و یا اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین قرارداد بروز نماید، از طریق گفتگو و داور مرضی الطرفین نسبت به حل و فصل موضوع اختلاف اقدام خواهد شد و رای داور قاطع دعوا می باشد و رأی صادره از آن طریق برای طرفین و قائم مقام و وارث قانونی لازم الاتباع می باشد و این امر بدان معنا نخواهد بود که کارفرما از حق استفاده از اسناد تضمینی دریافتی به منظور تأمین مطالبات مورد اختلاف خود ممنوع شده باشد.

تبصره ۵: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امر تولید سیمان، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید.

ماده ۱۱- معرفی نماینده پیمانکار:

پیمانکار موظف و مکلف است به منظور سرپرستی کارکنان خود در محل کارخانه و پیگیری کلیه امور پرسنلی، اداری و بیمه ای کارکنان تحت پوشش خود و همچنین حضور در جلسات ایمنی و حفاظتی که در محل مجتمع برگزار می گردد نماینده واجد صلاحیت، که مورد تأیید و قبول کارفرما می باشد معرفی نماید، عدم حضور نماینده در جلسات ایمنی و عدم انجام امور محوله فوق الذکر از طرف وی به منزله غیبت محسوب شده و کارفرما پس از محاسبه جریمه متناسب با آن، هزینه ها را از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۱۲- جرایم و خسارات:

در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در اجرای صحیح مفاد قرارداد و یا فسخ قرارداد، کارفرما می تواند در هر زمان بنا به تشخیص خود از محل اسناد تضمینی و سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات، نسبت به جبران خسارات وارده از سوی پیمانکار به نفع خود اقدام نماید و میزان خسارت توسط ناظر و راهبر اجرایی تعیین و کاملاً مورد قبول پیمانکار و لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۳- رعایت مسائل حفاظتی و ایمنی:

پیمانکار بایستی کلیه قوانین و مقررات حفاظت و بهداشت کار را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و در این راستا بایستی کلیه لوازم و وسایل ایمنی از قبیل چکمه، و سابلت تنظیف، کلاه، کفش ایمنی، دستکش، ماسک، کمربند ایمنی و سایر وسایل ایمنی مورد نیاز را در اختیار کارکنان مورد بحث قرارداده و آنان را با طرز استفاده از وسایل ایمنی و نیز رعایت مسائل ایمنی و علائم هشدار دهنده آشنا نماید در هر شرایط پیمانکار مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری داشته و همچنین چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان و اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل عملیات کارگران خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشت، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند مسئولیت جبران هرگونه خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۴- تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد:

مدیریت اداری سیمان ایلام به نمایندگی از طرف کارفرما به عنوان ناظر و راهبر اجرایی این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵- موارد فسخ قرارداد:

۱- ۱۵: کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۲- ۱۵: در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص عدم استفاده کارگران پیمانکار از لوازم حفاظت فردی مناسب و تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه، پس از تذکر به نماینده پیمانکار، کارفرما رسماً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط می نماید.

۳- ۱۵: تخلف پیمانکار از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ برای کارفرما خواهد بود.

۴- ۱۵: هرگونه تاخیر در کار، عدم حضور بموقع در محل کار، ترک کار پیمانکار و یا نماینده او بدون مجوز، عدم تحویل کار در موعد مقرر، ورشکسته شدن پیمانکار با توقیف اموال از ناحیه مراجع قضایی و نقل و انتقال قرارداد بنحوصریح از موجبات فسخ قرارداد کارفرما می باشد.

۱۵-۵ : سایر مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردد عبارت است از :

۱-۵-۱۵ : تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی از جانب پیمانکار برای شروع کار .

۲-۵-۱۵ : رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف پیمانکار یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما .

۳-۵-۱۵ : عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و راهبر اجرایی و تأیید مدیریت .

۴-۵-۱۵ : انحلال شرکت پیمانکار .

۵-۵-۱۵ : ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود .

۶-۵-۱۵ : تاخیر در پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است.

۷-۵-۱۵ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر و راهبر اجرایی قرارداد د ستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا

اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد. در این صورت برای یکبار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نواقص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه پانزده درصد (۱۵٪) از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان واقع می شود .

تبصره ۶ : در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود.

تبصره ۷ : هزینه مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی به شماره نزد بانک به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال به عنوان وثیقه و تضمین قرارداد (فقط در وجه سیمان ایلام) به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمینی مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد به طور یکجانبه و بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان ایلام و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تامین میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد. ضمناً چنانچه آخرین صورتحساب و وجوه مکسوره از محل صورتحسابهای پیمانکار بابت بیمه (پس از ارائه مفاد صورتحساب بیمه) تکافوی بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار را ننماید ، سیمان ایلام حق دارد مطالبات افراد شاکی را با توجه به آراء صادره از محل ۵٪ سپرده حسن انجام کار تأمین و پرداخت نماید .

ماده ۱۷- حوادث غیر مترقبه وقهریه :

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه، پیمانکار موظف است بلافاصله موضوع را به کارفرما اطلاع داده، تدابیر و اقدامات لازم را با هماهنگی، جهت رفع شرایط بوجود آمده اتخاذ نماید و چنانچه کارفرما تشخیص دهد انجام کار موضوع قرارداد به حالت اولیه ادامه می یابد.

ماده ۱۸- نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد :

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور به وسیله پست و یا دورنویس (فکس) فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و ابلاغی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه مجتمع صنعتی سیمان ایلام تسلیم گردد.

ماده ۱۹- سایر موارد :

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده ۲۰- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد را خواهند داشت و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و ضمن عقد خارج لازمیکه شفاهاً فیما بین و بالاقراره منعقد گردیده ،تنظیم، امضاء و مبادله می گردد.

کارفرما

شرکت سیمان ایلام (سهامی عام)

سعید کریمی نژاد(مدیرعامل)

محمود نعمتیان (عضو هیئت مدیره)

پیمانکار

.....